




Statytojas	VŠĮ LSMU KAUNO LIGONINĖ
Projektuotojas	MB „SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SPRENDIMAI“
Statinio projekto pavadinimas	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELIŲ REKONSTRAVIMAS IR LIETAUS NUOTEKŲ NAUJA STATYBA JOSVAINIŲ G. 2, KAUNAS
Statybos rūšis	NAUJA STATYBA
Statinio paskirtis	KITI INŽINERINIAI STATINIAI
Statinio kategorija	II GRUPĖS NESUDĖTINGASIS STATINYS, NEYPATINGASIS STATINYS
Statinio projekto Nr.	P23-21
Statinio projekto etapas	TECHNINIS PROJEKTAS
Statinio projekto etapas	PASIRENGIMO STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO DALIS
Bylos žymuo	P23-21-XX-R-TP-SO 0

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Data	Parašas
Projekto vadovas	MINDAUGAS GAIGALAS	13931	2024	
Projekto dalies vadovas	MINDAUGAS GAIGALAS	23861	2024	



PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

0	2024	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI) IR STATYBAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 susisiekimu komunikacijų sprendimai		Statinio projekto pavadinimas		
			Automobilių stovėjimo aikštelių rekonstravimas ir lietaus nuotekų nauja statyba Josvainių g. 2, Kaunas		
			Projekto dalis		
			Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis		
13931	SPV	Mindaugas Gaigalas	Dokumento pavadinimas	LAIDA	
	INŽ	Mingailė Stankevičiūtė		Projekto sudėties žiniaraštis	0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas		Dokumento žymuo	LAPAS	
	VšĮ LSMU Kauno ligoninė			P23-21-XX-R-TP-SO.PSŽ	LAPŲ
				1	2







PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	P23-21-XX-R-TP-BD	0	Bendroji dalis	
2.	P23-21-XX-R-TP-SP	0	Sklypo sutvarkymas (sklypo planas)	
3.	P23-21-XX-R-TP-NŠ	0	Nuotekų šalinimo dalis	
4.	P23-21-XX-R-TP-E	0	Elektrotechninė dalis	
5.	P23-21-XX-R-TP-SO	0	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	
6.	P23-21-XX-R-TP-KS	0	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P23-21-XX-R-TP-SO.PSŽ	2	2	0



BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

0	2024	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI) IR STATYBAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.				Statinio projekto pavadinimas	
				Automobilių stovėjimo aikštelių rekonstravimas ir lietaus nuotekų nauja statyba Josvainių g. 2, Kaunas	
				Projekto dalis	
				Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	
13931	SPV	Mindaugas Gaigalas		Dokumento pavadinimas	
23861	SPDV	Mindaugas Gaigalas		Bylos sudėties žiniaraštis	
	INŽ	Mingailė Stankevičiūtė			
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas			Dokumento žymuo	
	VšĮ LSMU Kauno ligoninė			P23-21-XX-R-TP-SO.BSŽ	LAPAS
				1	2



PROJEKTO DALIES TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Pavadinimas
P23-21-XX-R-TP-SO.PDSŽ	2	0	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis
P23-21-XX-R-TP-SO.BSŽ	2	0	Bylos sudėties žiniaraštis
P23-21-XX-R-TP-SO.NDS	3	0	Norminių dokumentų sąrašas
P23-21-XX-R-TP-SO.AR	26	0	Aiškinamasis raštas





PROJEKTO DALIES BRĖŽINIŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Pavadinimas
P23-21-XX-R-TP-SO.B-01	1	0	Statybvietės planas M1:500

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P23-21-XX-R-TP-SO.BSŽ	2	2	0



NORMINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

0	2024	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI) IR STATYBAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.				Statinio projekto pavadinimas	
				Automobilių stovėjimo aikštelių rekonstravimas ir lietaus nuotekų nauja statyba Josvainių g. 2, Kaunas	
				Projekto dalis	
				Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	
13931	SPV	Mindaugas Gaigalas		Dokumento pavadinimas	
23861	SPDV	Mindaugas Gaigalas		LAIDA	
	INŽ	Mingailė Stankevičiūtė		Norminių dokumentų sąrašas	
				0	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas			Dokumento žymuo	
	VšĮ LSMU Kauno ligoninė			P23-21-XX-R-TP-SO.NDS	
				LAPAS	LAPŲ
				1	3



Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas
I-1240	Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
I-1120	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas
I-2223	Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas
1116	Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas „Dėl pažeistos žemės rekultivavimo ir derlingojo dirvožemio sluoksnio išsaugojimo“
XIII-2166	Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
KTR 1.01:2008	Automobilių keliai
KPT SDK 19	Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės
KPT TAS 09	Automobilių kelių transporto priemonių apsauginių atitvarų sistemų projektavimo taisyklės
KPT VNS 16	Automobilių kelių vandens nuleidimo sistemų projektavimo taisyklės
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.01.01(4):2008	Esminis statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
ST 188710639.07:2014	Automobilių kelių metalinių ir plastikinių vandens pralaidų kartotiniai konstrukciniai sprendiniai
LST 1516:2015	Lietuvos standartas „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
LST 1569:2012	Lietuvos standartas „Statinio projektas. Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai“
TRA APM 10	Automobilių kelių asfalto dangų priežiūrai skirtų medžiagų ir medžiagų mišinių techninių reikalavimų aprašas
TRA ASFALTAS 08	Automobilių kelių asfalto mišinių techninių reikalavimų aprašas
TRA BE 08/15	Automobilių kelių bituminių emulsijų techninių reikalavimų aprašas
TRA SS 15	Automobilių kelių dangų siūlių sandariklių techninių reikalavimų aprašas
TRA NAG 09	Automobilių kelių naudoto asfalto granuliu techninių reikalavimų aprašas
TRA SBR 19	Automobilių kelių nesurištųjų mišinių ir gruntų, naudojamų sluoksniams be rišiklių, techninių reikalavimų aprašas
TRAT SST 14	Automobilių kelių signalinių stulpelių techninių reikalavimų aprašas ir įrengimo taisyklės
TRA TAS-PL 09	Automobilių kelių transporto priemonių plieninių apsauginių atitvarų sistemų techninių reikalavimų aprašas
TRA TRINKELĖS 14	Automobilių kelių trinkelėlių, plokščių ir kitų medžiagų techninių reikalavimų aprašas
TRA UŽPILDAI 19	Automobilių kelių užpildų techninių reikalavimų aprašas
TRA VŽ 12	Automobilių kelių vertikaliųjų kelio ženklų techninių reikalavimų aprašas
TRA GEOSINT ŽD 13	Geosintetikos, naudojamos žemės darbams keliuose, techninių reikalavimų aprašas
TRA ŽM 12	Kelių ženklavimo medžiagų techninių reikalavimų aprašas
PJT KŽA 08	Kelio ženklų atramų parinkimo, projektavimo ir įrengimo taisyklės.
IT APM 10	Automobilių kelių asfalto dangų priežiūrai skirtų medžiagų ir medžiagų mišinių panaudojimo ir jų sluoksnių įrengimo taisyklės
IT ASFALTAS 08	Automobilių kelių dangos konstrukcijos asfalto sluoksnių įrengimo taisyklės
IT TRINKELĖS 14	Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelėlių ir plokščių įrengimo taisyklės
IT SBR 19	Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių be rišiklių įrengimo taisyklės
IT SS 17	Automobilių kelių dangų siūlių, panaudojant sandariklius, įrengimo taisyklės
IT VŽ 14	Automobilių kelių vertikaliųjų kelio ženklų įrengimo taisyklės
IT ŽS 17	Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklės

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P23-21-XX-R-TP-SO.NDS	2	3	0







Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas
PJT KŽA 08	Kelio ženklų atramų parinkimo, projektavimo ir įrengimo taisyklės
	Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo taisyklės
	Kelių horizontaliojo ženklinimo taisyklės
IT ŽM 12	Kelių ženklinimo medžiagų naudojimo ir ženklinimo įrengimo taisyklės
	Pėsčiųjų perėjimo per kelius ir gatves organizavimo taisyklės
MN TRINKELĖS 14	Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelų ir plokščių įrengimo metodiniai nurodymai
MN GEOSINT ŽD 13	Geosintetikos naudojimo žemės darbams keliuose metodiniai nurodymai
MN GPSR 12	Gruntų pagerinimo ir sustiprinimo rišikliais metodiniai nurodymai
BN GPR 12	Gruntų, pagerintų rišikliais, bandymo nurodymai
BN GSR 12	Gruntų, sustiprintų rišikliais, bandymo nurodymai
T DVAER 12	Automobilių kelių darbo vietų aptvėrimo ir eismo reguliavimo taisyklės
ST 188710638.07:2004	Automobilių kelių metalinių ir plastikinių vandens pralaidų kartotiniai konstrukciniai sprendimai
R ISEP 10	Inžinerinių saugaus eismo priemonių projektavimo ir naudojimo rekomendacijos
R 36-01	Automobilių kelių sankryžos
R PDTP 12	Pėsčiųjų ir dviračių takų projektavimo rekomendacijos
STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai, Bendrieji reikalavimai
	Kultūros paveldo apsaugos įstatymas
TRA BITUMAS 23	Kelių bitumų ir polimerais modifikuotų bitumų naudojamų automobilių keliuose techninių reikalavimų aprašas

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P23-21-XX-R-TP-SO.NDS	3	3	0



AIŠKINAMASIS RAŠTAS

0	2024	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI) IR STATYBAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.				Statinio projekto pavadinimas	
				Automobilių stovėjimo aikštelių rekonstravimas ir lietaus nuotekų nauja statyba Josvainių g. 2, Kaunas	
				Projekto dalis	
				Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	
13931	SPV	Mindaugas Gaigalas		Dokumento pavadinimas	
23861	SPDV	Mindaugas Gaigalas		LAIDA	
	INŽ	Mingailė Stankevičiūtė		0	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas			Dokumento žymuo	
	VšĮ LSMU Kauno ligoninė			P23-21-XX-R-TP-SO.AR	LAPAS 1



TURINYS

1.	Projekto rengimo pagrindas	4
1.1.	Bendra informacija	4
1.2.	Privalomieji projekto rengimo dokumentai	4
1.3.	Gauti ar projekto metu atlikti tyrimai	4
1.4.	Programinės įrangos sąrašas	4
1.5.	Norminiai dokumentai	4
2.	Bendrieji pažintiniai duomenys apie statinį	5
2.1.	Technologiniai procesai	6
2.2.	Statybos geodezinė kontrolė	6
2.2.1.	Pagrindiniai duomenys apie statinį, statinio projektą ir kitą statybos dokumentaciją (ataskaitos) ...	7
3.	Statinio statybos sklypas	8
3.1.	Atstumai iki greta esančių statinių ir inžinerinių tinklų	8
3.2.	Archeologijos ar kt. Tarnybų atstovų dalyvavimo būtinumas statybos darbų metu	8
4.	Klimato sąlygos	9
4.1.	Paviršinio vandens šalinimo ir gruntinio vandens pažeminimo būtinumas	9
4.2.	Geologija	9
5.	Medžių, augmenijos, dirvožemio ir kito iškasamo grunto išsaugojimo ir panaudojimo sąlygos	10
5.1.	Medžiai ir augmenija	10
5.2.	Dirvožemis	11
6.	Griaunami esami statiniai ir iškeliami inžineriniai tinklai	12
7.	Susidarysiančių įvairių rūšių statybinių atliekų orientacinis kiekis, jų tvarkymo būdai, panaudojimo statybvietėje sąlygos	12
7.1.	Atliekų tvarkymas ir reikalavimai	12
7.2.	Pirminė atliekų apskaita	13
7.3.	Valstybinė atliekų apskaita	13
7.4.	Statybinių atliekų susidarymo ir tvarkymo planavimas	14
7.5.	Statybinių atliekų apskaita ir tvarkymas statybvietėje	14
7.6.	Statybinių atliekų vežimas, naudojimas ir šalinimas	15
7.7.	Baigiamosios nuostatos	15
8.	Gamybinės, ūkinės ar kt. Veiklos ribojimo, sustabdymo ar nutraukimo sąlygos	15
9.	Autotransporto eismo keliuose ir gatvėse laikino ribojimo ar uždarymo galimybės ir sąlygos	15
10.	Papildomo žemės sklypo statybos produktams ir konstrukcijoms sandėliuoti, statybiniams įrenginiams ir mechanizmams įrengti, laikiniems keliams ir inžineriniams tinklams nutiesti galimybės ir sąlygos	16
11.	Aprūpinimo elektra, vandeniu ir kitais resursais, teritorijos apšvietimo, nuotekų šalinimo ar surinkimo galimybės ir sąlygos statybos metu	16
12.	Reikalavimai statybos įrangai ir transporto priemonėms – orientacinis mechanizmų sąrašas nurodant techninius rodiklius	16
13.	Bendrieji statybos darbų statybvietėje saugos, sveikatos, higienos reikalavimai ir sąlygos	17
13.1.	Statybvietės ribos ir jos aptvėrimas	18
13.2.	Pagrindiniai transporto, pėsčiųjų keliai, būtini kelio ženklai	18
13.3.	Kėlimo kranų, kitų statybos stacionarių mechanizmų galimos pastatymo vietos	18
13.4.	Buities, sanitarinių ir higienos patalpų galimos įrengimo zonos	18
13.5.	Medžiagų ir konstrukcijų galimos sandėliavimo zonos, atskiriant kenksmingų ir pavojingų medžiagų sandėliavimo vietą	19
13.6.	Darbuotojų aprūpinimas geriamuoju vandeniu	19
13.7.	Atliekų ir statybinių atliekų galimos sandėliavimo zonos	19
13.8.	Saugos reikalavimai ir priemonės atliekant darbus veikiančioje įmonėje arba greta jos	19
13.9.	Nurodymai ar sprendiniai įvykus avarijai ar gaisrui statybvietėje	19
13.10.	Būtinios pirmosios medicininės pagalbos priemonės	20
13.11.	Aplinkosaugos ir trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimai	20
14.	Statinių statybos ir statybos darbų eiliškumo grafikas	21
14.1.	Teritorijos paruošimas	22
14.2.	Pagrindo įrengimas	22
14.3.	Dangų įrengimas	22
14.4.	Lietaus nuotekų įrengimas	22
15.	Privalomos pastabos dėl statybos darbų technologijos projekto rengimo	22

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P23-21-XX-R-TP-SO.AR	2	27	0



16.	Statybos ribojimas ir konservavimas	22
17.	Statybos darbų sezoniškumo įtaka ir technologinės pertraukos	23
18.	Reikalavimai statinio statybos techninės priežiūros grupės sudėčiai, kvalifikacijai ir organizavimui	23
18.1.	Nesudėtingieji statiniai	25
18.2.	Ypatingieji statiniai.....	25
18.3.	Statinio statybos techninės priežiūros tvarka.....	25
19.	Specialūs reikalavimai neįprastų statybos darbų technologijai ir specialiosios ekspertizės reikalavimai	26

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P23-21-XX-R-TP-SO.AR	3	27	0



1. Projekto rengimo pagrindas

Sklypo plano kapitalinio remonto projektas (toliau – projektas) parengtas vadovaujantis Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinio reikalavimus ir statinio techninius parametrus, pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir norminiais statybos techniniais dokumentais, norminiais statinio saugos ir paskirties dokumentais.

1.1. Bendra informacija

Aiškinamajame rašte pateikiami automobilių stovėjimo aikštelių sprendiniai.

Statinio vieta	Josvainių g. 2, Kauno m.
Statinio pavadinimas	Automobilių stovėjimo aikštelių projektavimas Josvainių g. 2, Kaunas
Statybos rūšis	Rekonstravimas
Statinio klasifikavimas pagal naudojimo paskirtį	Kiti inžineriniai statiniai
Statinio kategorija	Nesudėtingasis statinys, II grupės

1.2. Privalomieji projekto rengimo dokumentai

Prieš atliekant projektavimo darbus priimami projektiniai sprendiniai vadovaujantis gautais su statiniu susijusiais duomenimis:

- Projektavimo užduotis.

1.3. Gauti ar projekto metu atlikti tyrimai

- Topografinis planas M1:500 2023-08 mėn., Nr. TIIS2-20230818-043671, sudarytas LKS-94 koordinatų sistemoje ir LAS07 aukščių sistemoje.
- Projektinių inžinerinių geologinių tyrimų ataskaita; tyrimai atlikti 2023-11.

1.4. Programinės įrangos sąrašas

Pateikiamas programinės įrangos sąrašas, kuria parengta ši projekto dalis.

- Microsoft Office – tekstinių dokumentų rengimui;
- ZWCAD – brėžinių rengimui;

1.5. Norminiai dokumentai

Projekto norminių dokumentų sąrašas pateiktas žr. P23-21-XX-KR-TP-SO.NDS.

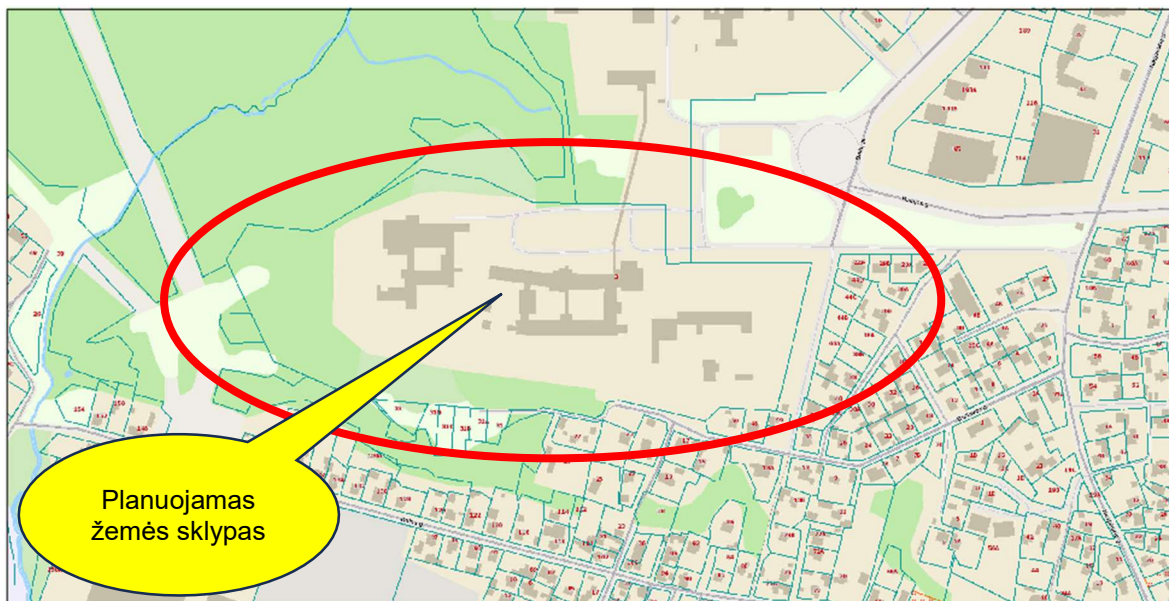
Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P23-21-XX-R-TP-SO.AR	4	27	0



2. Bendrieji pažintiniai duomenys apie statinį

Planuojamas žemės sklypas (kad. Nr.1901/0031:22) adresu Josvainių g. 2, Kaunas.

Žemės sklypas nuosavybes teise priklauso Lietuvos Respublikai. Sklypą valdo VšĮ Lietuvos sveikatos mokslų universiteto (toliau LSMU) Kauno ligoninė.



1 pav. Statybos objekto vieta

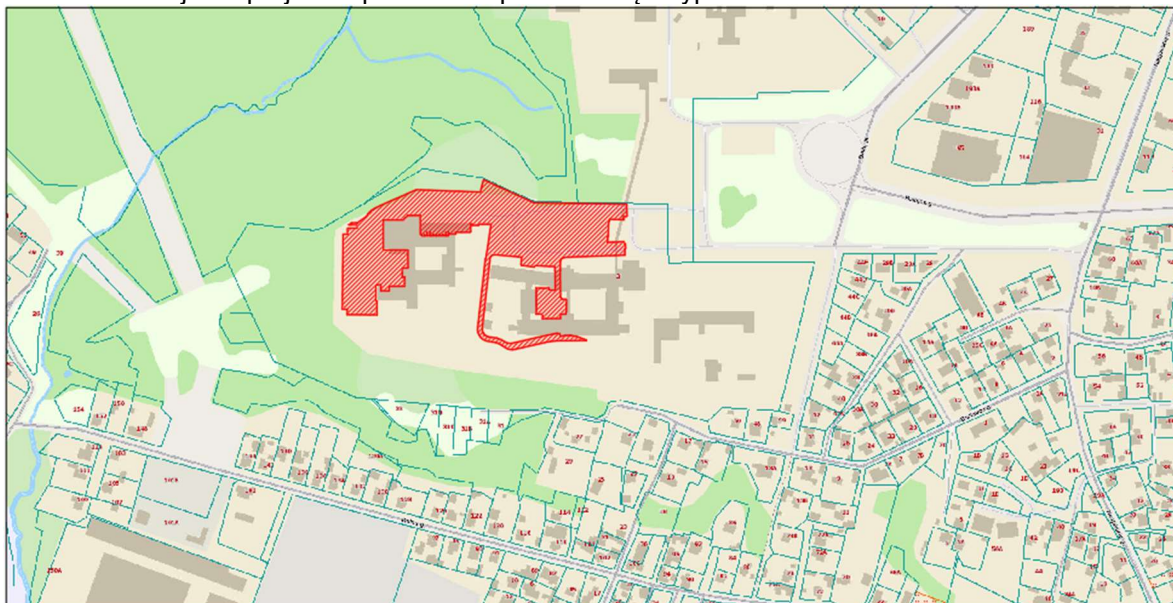
Ištrauka apie žemės sklypą iš nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašo (2022-04-27, 11:40:07):

Unikalus daikto numeris	1901-0031-0022
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas	1901/0031:22 Kauno m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas	Visuomeninės paskirties teritorijos
Žemės sklypo plotas	10,0815 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso	0,9749 ha
Iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas	0,9749 ha
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė	0,4031 ha
Užstatyta teritorija	7,9300 ha
Kitos žemės plotas	1,1766 ha

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P23-21-XX-R-TP-SO.AR	5	27	0



Planuojamo projekto sprendiniai apima tik dalį sklypo:



2 pav. Tvarkoma sklypo dalis

2.1. Technologiniai procesai

Statinio statybų darbus sudaro šie technologiniai procesai:

1. Darbų ruožo ir trasos nužymėjimas;
2. Paruošiamieji darbai (krūmų kirtimas, inžinerinių tinklų pertvarkymas, esamų dangų ardymas, kelio ženklų atramų ir skydų demontavimas);
3. Žemės darbai;
4. Esamų inžinerinių tinklų apsaugojimas;
5. Paviršinių vandens nuvedimo tinklų įrengimas;
6. Apsauginių šalčiui atsparių sluoksnių įrengimas;
7. Nesurištųjų mineralinių medžiagų sluoksnių įrengimas;
8. Betono dangų įrengimas (bordiūrai, trinkelės, pamatai);
9. Asfalto sluoksnių įrengimas;
10. Dangos ženklinimas;
11. Kelio ženklų įrengimas;
12. Baigiamieji darbai (dangų atstatymas, plotų planiravimas ir vejos užsėjimas).

2.2. Statybos geodezinė kontrolė

Statybos geodezinė kontrolė vykdoma vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

Vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ IV skyrių 5 skirsnį statybinių inžinerinių geodezinių tyrinėjimų valstybinė priežiūra atliekama vadovaujantis Geodezijos ir kartografijos įstatymo nuostatomis.

Vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ III skyriaus reikalavimais rekomenduojama atlikti statybos geodezinių kontrolinė nuotrauką geodeziniam nužymėjimo darbams pagal vykdomus technologinius procesus.

Periodiškumas nustatomas pagal rangovo technologinius procesus ir statybos darbų technologijos projektą.

Statybos darbų technologijos (vykdymo) projektas yra techninis dokumentas, kuris nustato konkretaus statinio statybos, kaip technologijos proceso, reikalavimus, nurodo statinio projekto įgyvendinimo būdus ir metodus, numato konkrečias priemones, užtikrinančias darbuotojų saugą ir sveikatą statinio statybos metu.

Statybos darbų technologijos projektas privalomas statant, rekonstruojant ar kapitališkai remontuojant ypatinguosius statinius, statinius saugomose teritorijose, statinius apsaugos zonose, nustatytose įstatymais ir Vyriausybės nutarimais, taip pat atliekant statybos darbus sudėtingomis sąlygomis, veikiančios įmonės (kito objekto) ar veikiančių inžinerinių tinklų bei susisiekimo komunikacijų teritorijose bei tretiesiems asmenims

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P23-21-XX-R-TP-SO.AR	6	27	0



priklausančiuose sklypuose, taip pat atliekant žemės darbus greta esamų statinių, po vandeniu ir kitur. Statybos darbų technologijos projektą rengia rangovas, arba paveda tai atlikti statinio statybos vadovui.

Rengiant statybos darbų technologijos projektą, privaloma vadovautis techninio projekto statybos paruošimo ir organizavimo sprendimais, darbuotojų saugos ir sveikatos apsaugos reikalavimais statybvietėse.

Tvarka, kuria vykdoma geodezinė kontrolė priklauso nuo atliekamų darbų, atliekami darbai išskiriami statybos darbų eiliškumo grafike, bei technologiniame projekte, kai jis rengiamas.

Vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ V skyriaus 1 skirsnį:

1. Rangovai privalo vykdyti geodezinę darbų kontrolę ir užtikrinti, kad statinio išdėstymas plane ir vertikalus profilis atitiktų statinio projekto reikalavimus.
2. Draudžiama užpilti gruntą nutiestus inžinerinius tinklus bei pastatytus kitokius inžinerinius statinius neatlikus geodezinių matavimų ir nepadarius inžinerinių tinklų planų (geodezinių nuotraukų) ir nepasirašius paslėptų statybos darbų aktų.
3. Inžinerinių tinklų planai (geodezinės nuotraukos) užsakomi ir atliekami Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimų išdavimo, galiojimo sustabdymo, galiojimo panaikinimo taisyklių.
4. Papildomai užpylus arba nukasus gruntą nuo esamų inžinerinių tinklų, inžinerinių tinklų planai (geodezinės nuotraukos) turi būti pakoreguoti, o duomenis statinio statybos vadovas turi pateikti šių tinklų savininkui (naudotojui).

2.2.1. Pagrindiniai duomenys apie statinį, statinio projektą ir kitą statybos dokumentaciją (ataskaitos)

Vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ III skyrių rengiama geodezinė kontrolinė dokumentacija, geodezinių kontrolinių nuotraukų registravimas ir kontrolinių nuotraukų formos.

1. Statinio, jo dalių ir konstrukcijų bei inžinerinių tinklų rekomenduojamų pagrindinių geodezinių kontrolinių nuotraukų sąrašas:

1.1. geodeziniai nužymėjimo darbai:

- 1.1.1. pagrindinių ašių nužymėjimo ir įtvirtinimo kontrolinė nuotrauka;
- 1.1.2. tarpinių ašių nužymėjimo ir įtvirtinimo kontrolinė nuotrauka.

1.2. pastatų požeminė dalis:

- 1.2.1. sijyno (rostverko) betonavimo (viršaus altitudės ir skerspjuvio nukrypimai) kontrolinė nuotrauka;
- 1.2.2. pamatų duobių (daubų, tranšėjų) iškasimo kontrolinė nuotrauka;
- 1.2.3. pamatų kontrolinė nuotrauka;
- 1.2.4. pamatų po įrenginiais (paviršiaus altitudės ir inkarinių varžtų padėtis) kontrolinė nuotrauka;
- 1.2.5. drenažas.

1.3. pastatų antžeminė dalis:

- 1.3.1. mūro darbų kontrolinė nuotrauka (kiekvieno aukšto perdengimo lygyje);
- 1.3.2. kolonų montavimo (pagal ašis ir vertikalumą) kontrolinė nuotrauka;
- 1.3.3. kolonų montavimo (pagal kolonų viršūnių altitudės ir centravimo nukrypimus) kontrolinė nuotrauka (kiekvieno montavimo horizonto lygyje);
- 1.3.4. kolonų konsolių niveliavimo kontrolinė nuotrauka;
- 1.3.5. laikančiųjų plokščių kontrolinė nuotrauka;
- 1.3.6. perdengimų ir laiptų aikštelių niveliavimo kontrolinė nuotrauka;
- 1.3.7. liftų šachtų kontrolinė nuotrauka;
- 1.3.8. betono pagrindžio aukščių kontrolinė nuotrauka.

1.4. inžineriniai tinklai:

- 1.4.1. nuotekų šalinimo sistema;
- 1.4.2. lietaus nuotekų šalinimo sistema;
- 1.4.3. vandentiekis;
- 1.4.4. šiluminės trasos;
- 1.4.5. dujotiekis;
- 1.4.6. elektros kabeliai;
- 1.4.7. ryšių kabeliai.

2. Geodezinė kontrolinė dokumentacija turi būti parengta ir kitais statybos norminių dokumentų nustatytais atvejais.

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P23-21-XX-R-TP-SO.AR	7	27	0



3. Statinio statybos sklypas

3.1. Atstumai iki greta esančių statinių ir inžinerinių tinklų

Planuojamoje teritorijoje yra esamų inžinerinių tinklų:

- Žemosios įtampos požeminiai elektros kabeliai;
- Aukštosios įtampos požeminiai elektros kabeliai;
- Žemosios įtampos elektros oro linijos kabeliai;
- Požeminiai ryšių kabeliai;
- Lietaus nuotakyno vamzdynai;
- Buitinių ir gamybinių nuotekų šalinimo vamzdynai;
- Požeminio vandentiekio vamzdynai;
- Šilumos tiekimo vamzdynai.

Plačiau apie esamus inžinerinius tinklus žr. topografinėje nuotraukoje.

Visi inžineriniai tinklai parodyti topografinėje nuotraukoje ir suderinti su juos eksploatuojančiomis organizacijomis.

Inžinerinių tinklų apsaugos zonos nustatomos vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu Nr. XIII-2166:

Vykdamat statybos darbus, būtina atsižvelgti į apribojimus, nustatytus konkrečiai apsauginei ir sanitarinei zonoms, išdėstyti šiose sąlygose.

Esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos:

- Požeminių elektros kabelių linijos apsaugos zona – išilgai požeminių kabelių linijos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po vieną metrą į abi puses nuo šios linijos, vanduo virš jos ir žemė po šia juosta;
- Iki 1 kV įtampos oro linijos apsaugos zona - išilgai oro linijos esanti žemės juosta, kurios ribos nustatomos matuojant horizontalų atstumą į abi puses po du metrus nuo kraštinių oro linijos laidų, ir oro erdvė virš šios juostos;
- Transformatorinės ar skirstomojo punkto apsaugos zona yra penkių metrų pločio žemės juosta aplink transformatorinę ar skirstomąjį punktą ir oro erdvė virš šios juostos. Integruotą į pastatą transformatorinių apsaugos zonos nenustatomos;
- Vandens tiekimo vamzdynų, įrengiamų iki 2,5 m gylyje, apsaugos zona - išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 2,5 m į abi puses nuo vamzdyno ašies, po šia juosta esanti žemė bei vanduo virš šios juostos;
- Vandens tiekimo vamzdynų, įrengiamų iki 2,5 m gylyje, apsaugos zona - išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 2,5 m į abi puses nuo vamzdyno ašies, po šia juosta esanti žemė bei vanduo virš šios juostos;
- Nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdynų, įrengiamų iki 2,5 m gylyje, apsaugos zona - išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 2,5 m į abi puses nuo vamzdyno ašies, po šia juosta esanti žemė bei vanduo virš šios juostos;
- Požeminių elektroninių ryšių tinklų laidinių linijų apsaugos zona - išilgai požeminių elektroninių ryšių tinklų laidinių linijų esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 1 m į abi puses nuo šių laidinių linijų, vanduo virš jos ir žemė po šia juosta;
- Požeminių elektroninių ryšių tinklų laidinių linijų apsaugos zona - išilgai požeminių elektroninių ryšių tinklų laidinių linijų esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 1 m į abi puses nuo šių laidinių linijų, vanduo virš jos ir žemė po šia juosta.

3.2. Archeologijos ar kt. Tarnybų atstovų dalyvavimo būtinumas statybos darbų metu

Kai vykdamat statybos darbus paaiškėja Projekte nenumatytos aplinkybės, statybiniai tyrinėjimai (archeologiniai, geologiniai ir pan.) atliekami statinio statybos metu.

Inžinerinius tinklus eksploatuojančių bendrovių dalyvavimas yra būtinas, kai statybos darbai atliekami inžinerinių tinklų apsaugos zonoje, ar Projekto suderinimų sąrašė pateiktas atstovo dalyvavimo būtinumo reikalavimas.

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P23-21-XX-R-TP-SO.AR	8	27	0

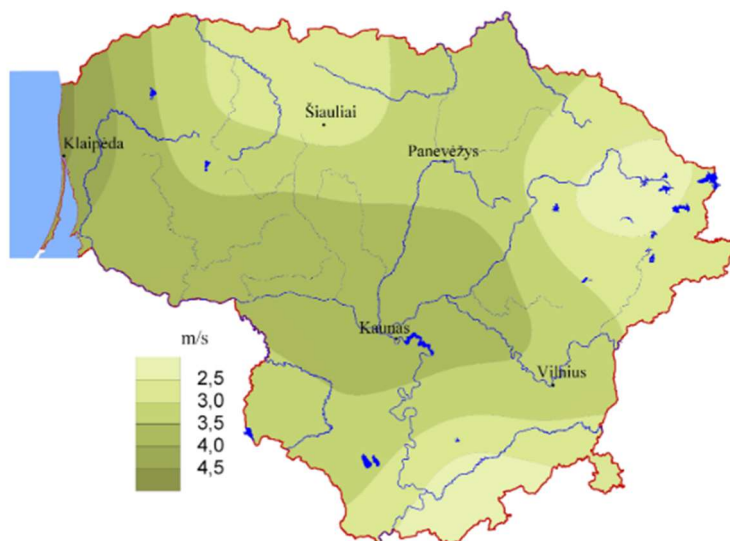


4. Klimato sąlygos

Projektuojamas sklypas yra Kauno mieste, Vidurio žemumos rajone, Nemuno žemupio parajonyje.

Pagrindinės klimato sąlygos:

- Vidutinė metinė oro temperatūra 7,1-7,4 °C;
- Šilčiausias mėnuo ir jo vidutinė temperatūra – Liepa 18,0-18,1 °C;
- Šalčiausias mėnuo ir jo vidutinė temperatūra – Sausis-Vasaris -3,6 – -3,1 °C;
- Kritulių kiekis per metus apie 600–640 mm;
- Laikotarpio su sniegu dangą trukmė – 65-80 dienų;
- Saulės spindėjimo trukmė apie 1870 valandų;
- Vidutinis vėjo greitis – 3,5-4,0 m/s;
- Įšalo gylis 1,30 m.



2 pav. Vidutinis metinis vėjo greitis

4.1. Paviršinio vandens šalinimo ir gruntinio vandens pažeminimo būtinumas

Statybos darbų metu turi būti naudojami tinkami statybos metodai, kad būtų užtikrintas vandens nuleidimas iš statybvietsės. Potvynių ir liūčių vanduo turi būti tuoj pat nuleistas iš statybvietsės, kad būtų išvengta pylimams ir kitoms konstrukcijoms naudojamo grunto savybių pablogėjimo ar kitos žalos.

Žemiausiose remontuojamo ruožo vietose statybos metu įrengiamos vandens surinkimo duobės, kuriose bus kaupiamas vanduo. Vanduo duobėse filtruosis į gruntą, o esant didelei liūčiai, vanduo iš duobės bus išpumpuojamas siurbliais.

4.2. Geologija

Geomorfologiniu požiūriu tyrinėtą sklypas yra Pravieniškių agraduotoje moreninėje lygumoje. Geologiniu požiūriu tiriamajame sklype sutikti technogeniniai dariniai (t IV), fluvio-glacialinės nuogulos (f III bl) ir glacialiniai dariniai (g III bl).

Tiriamajame sklype žemės paviršių gręžinių Nr. 1-8 vietose dengia augalinis sluoksnis, asfaltas ir betonas. Po minėtais gruntais ir dangomis iki 0,6-2,0 m gylio sutiktas piltinis gruntas. Po juo iki 2,0-5,2 m gylio slūgso įvairaus tankumo rupūs gruntai – nuo labai purių iki tankių smėlių. Po minėtais smėliais iki 6,0-7,0 m gylio sutikti įvairaus stiprumo smulkūs gruntai – nuo vidutinio stiprumo iki labai stiprių molių. Visi minėti gruntai atvaizduoti gręžinių stulpeliuose ir inžineriniuose geologiniuose pjūviuose.

Tyrinėjimų metu gręžinio Nr. 7 vietoje 2,0 m gylyje (alt. 64,66 m) sutiktas požeminis gruntinio tipo vanduo. Gręžiniuose Nr. 1-6 ir 8 požeminis vanduo nesutiktas.

Lietingais metų laikotarpiais ar pavasariinių polaidžių metu gręžinyje Nr. 7 gruntinio tipo vanduo gali pakilti apie 1,0 m nuo sutikto vandens lygio ir laikytis 1,0 m gylyje (alt. 65,66 m). Gręžiniuose Nr. 1-6 ir 8 gali

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P23-21-XX-R-TP-SO.AR	9	27	0



susidaryti podirvio tipo vanduo, kuris laikysis 0,1-4,7 m gylyje (alt. 62,18-65,38 m). Sausuoju metų laikotarpiu podirvio tipo vanduo išdžius arba nusidreuos į gilesnius sluoksnius.

Pagal gręžimo, statinio zondavimo bandymų (CPT), laboratorinius duomenis tirtame sklype slūgsantys gruntai išskirti į 17 inžinerinių geologinių sluoksnių (IGS). Natūraliems gruntams kiekvienam inžineriniam geologiniam sluoksniui priskirtos lauko bandymų ir laboratorinių tyrimų metu gautos ir suvidurkintos geotechninių parametrų vertės.

Gruntų fizikinių savybių nustatymui buvo paimta 29 grunto bandiniai: 2 nesuardytos struktūros ir 27 suardytos struktūros grunto bandiniai.

Tiriamuosiuose gręžiniuose Nr. 1-8 sutikti mažai dulkingi – molingi smėliai (Sa-F/SD) ir žvyringi mažai dulkingi – molingi smėliai (grSa-F/ SD (žvyringas)) yra mažai ir vidutiniškai jautrūs šalčiui (pagal LST 1331-2022, F2 klasė), o dulkingi smėliai (siSa/ SDo) ir moreniniai smėlingi mažo plastiškumo moliai (saCIL/ ML) yra jautrūs šalčiui (pagal LST 1331-2022, F3 klasė).

Statinius rekomenduojama projektuoti atsižvelgiant į geologines ir hidrogeologines sąlygas bei nustatytas gruntų fizines-mechanines charakteristikas.

Detali geologinių tyrimų ataskaita pateikiama bendrosios dalies pridedamuosiuose dokumentuose.

5. Medžių, augmenijos, dirvožemio ir kito iškasamo grunto išsaugojimo ir panaudojimo sąlygos

5.1. Medžiai ir augmenija

Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės (toliau – Taisyklės) nustato želdinių apsaugos reikalavimus, kurie privalomi žemės savininkams, valdytojams ir naudotojams, taip pat fiziniams ir juridiniams asmenims, vykdantiems statybos darbus valstybinėje ir privačioje žemėje.

Teritorijoje numatoma šalinti želdinius. Plačiau žr. P23-21-XX-R-TP-SP.B-06.

Kai statinio projekte numatoma iškirsti, kitaip pašalinti iš augimo vietos saugotinus želdinius, priskirtus saugotiniams vadovaujantis Kriterijais, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniams želdiniams, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206 „Dėl Kriterijų, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniams želdiniams, patvirtinimo“, ar saugotiniais paskelbtus savivaldybės atstovaujamosios institucijos vadovaujantis Kriterijais, pagal kuriuos dendrologiškai, ekologiškai, estetiškai vertingi, kultūros paveldui ir kraštovaizdžiui reikšmingi medžiai ir krūmai skelbiami saugotiniais želdiniais, patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-716 „Dėl Kriterijų, pagal kuriuos dendrologiškai, ekologiškai, estetiškai vertingi, kultūros paveldui ir kraštovaizdžiui reikšmingi medžiai ir krūmai skelbiami saugotiniais želdiniais, patvirtinimo“, statytojas (užsakovas) ar jo įgaliotas atstovas turi gauti savivaldybės vykdomosios institucijos leidimą atlikti saugotinių želdinių kirtimo, kitokio pašalinimo iš augimo vietos ar intensyvaus genėjimo darbus. Išduodama leidimą, savivaldybės vykdomoji institucija vadovaujasi Lietuvos Respublikos želdynų įstatymo 13 straipsnio nuostatomis ir savivaldybės atstovaujamosios institucijos patvirtintomis savivaldybių želdynų ir želdinių apsaugos taisyklėmis.

Leidime nurodyti darbai atliekami statytojo (užsakovo) lėšomis.

Priimdama sprendimą dėl saugotinių želdinių kirtimo, kitokio pašalinimo iš augimo vietos ar intensyvaus genėjimo, savivaldybės vykdomoji institucija apskaičiuoja jų atkuriamąją vertę pagal Želdinių atkuriamosios vertės įkainius, patvirtintus Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. birželio 26 d. įsakymu Nr. D1-343 „Dėl Želdinių atkuriamosios vertės įkainių patvirtinimo“. Želdinių atkuriamąją vertę atlygina statytojas (užsakovas).

Statytojas (užsakovas) privalo užtikrinti, kad atliekant statybos darbus būtų laikomasi želdinių apsaugos ir nustatyto režimo statybos laikotarpiu ir baigus statybos darbus jų būklė būtų tokia, kokia buvo nurodyta statinio projekte.

1. Vykdamas statybos darbus (įskaitant valstybinės reikšmės kelių ir viešosios geležinkelių infrastruktūros kelių ir jų įrenginių statybos ir remonto darbus), kad būtų išsaugoti statybvietėje paliekami ir gretimuose žemės sklypuose augantys želdiniai, privaloma:

1.1 išpureniti ir patręšti žemę po statybvietėje augančių medžių ir krūmų lajomis prieš statybos pradžią, kad pagerėtų jų augimo sąlygos statybos laikotarpiu;

1.2. iki darbų pradžios aptverti medžius ir krūmus, augančius statybvietėje ir arčiau kaip 5 m nuo įvažiavimo ar išvažiavimo iš statybvietės važiuojamosios dalies krašto:

1.2.1. medžių grupes ir krūmus ištininiu, ne žemesniu kaip 2 m aptvaru ir ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžių kamienų ir 1 m nuo krūmų;

1.2.2. pavienius medžius – trikampi aptvaru, kurio apatinės kraštinės turi būti ne arčiau kaip 0,5 m nuo medžio kamieno, arba lentomis. Aptvarą tvirtinti kuolais, įkaltais 0,5 m ir giliau;

1.3. aptveriant visą statybvietę, neaptverti į ją nepatenkančių gatvės ir kitų želdinių;

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P23-21-XX-R-TP-SO.AR	10	27	0



- 1.4. įrengti takus, pakeltus virš žemės paviršiaus, ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžio kamieno, kai darbo metu reikia vaikščioti arti želdinių (po medžių lajomis);
- 1.5. saugoti vejas, gėlynus, jeigu statinio projekte nenumatyta juos pertvarkyti;
- 1.6. saugoti nuimtą nuo žemės sklypo užstatomos dalies dirvožemį tam tikslui skirtose vietose, apsaugant jį nuo užteršimo, išplovimo, išpustymo (vėjo), kad būtų galima jį panaudoti sklypo sutvarkymo ir želdinimo darbams;
- 1.7. laistyti želdinius Medžių ir krūmų, vandens telkinių, esančių želdynuose, priežiūros taisyklių, patvirtintų aplinkos ministro 2008 m. sausio 18 d. įsakymu Nr. D1-45 „Dėl Medžių ir krūmų, vandens telkinių, esančių želdynuose, priežiūros taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka;
- 1.8. nesandėliuoti medžiagų ir įrenginių, nevažinėti, nestatyti transporto priemonių, laikinų statinių ir įrenginių prie medžių arčiau kaip 1 m nuo medžių lajų projekcijų, bet ne arčiau kaip 3 m nuo kamieno ir 2 m nuo krūmų. Nesandėliuoti degių medžiagų arčiau kaip 10 metrų nuo medžių kamienų ir krūmų;
- 1.9. nekasti tranšėjų (kabelio, vandentiekio ir kanalizacijos vamzdžių ir kt. įrenginių tiesimui) arčiau kaip 3 m nuo medžio kamieno, kurio diametras didesnis kaip 15 cm, arčiau kaip 2 m, kai kamieno diametras iki 15 cm ir arčiau kaip 1,5 m – nuo krūmų, skaičiuojant atstumą nuo kraštinio stiebo;
- Prieš atliekant statybos darbus rangovas privalo įsivertinti laikinus esamų želdinių aptvėrimus.
- 1.10. tvirtinti tranšėjų, kasamų biriamie ir šlapiame grunte, leidžiamu atstumu (nurodytu 7.9 punkte) prie medžių ir krūmų, sienutes statramsčiais;
- 1.11. užpilti žemėmis pagal projektą padarytas tranšėjas per trumpiausią laiką, bet ne ilgiau kaip per mėnesį;
- 1.12. medžių pomedyje (lajos projekcijos zonoje) darbus vykdyti žemiau pagrindinių skeletinių šaknų (ne mažiau kaip 1,5 m nuo dirvožemio paviršiaus), nepažeidžiant šaknų sistemos;
- 1.13. nepakeisti daugiau kaip 5 cm (virš ar žemiau) natūralaus grunto lygio prie medžio šaknų kaklelio ir iki 2 m atstumu nuo medžio kamieno.

Kai, vykdant statybos darbus (įskaitant valstybinės reikšmės kelių ir viešosios geležinkelių infrastruktūros kelių ir jų įrenginių statybos ir remonto darbus), pažeidžiama medžio šaknų sistema, kad neišdžiūtų šaknys, būtina jas pridengti ar užpilti žemės sluoksniu, medį palaistyti, kad neiššaltų šaknys, jas būtina apšiltinti. Pažeidus medžio šaknis, medžio lają galima išretinti vadovaujantis Medžių ir krūmų, vandens telkinių, esančių želdynuose, priežiūros taisyklėmis.

2. Baigus statybos darbus, privaloma:

- 2.1. apželdinti sklypą pagal statinio projektą, nepažeidžiant Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-717 „Dėl Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo taisyklių patvirtinimo“;
- 2.2. sutvarkyti želdinius teritorijoje už statinio sklypo ribų, jei ji naudota atliekant statybos darbus (įskaitant valstybinės reikšmės kelių ir viešosios geležinkelių infrastruktūros kelių ir jų įrenginių statybos ir remonto darbus).

3. Fiziniai ir juridiniai asmenys, nesilaikantys šių Taisyklių reikalavimų, atsako teisės aktų nustatyta tvarka.

5.2. Dirvožemis

Planuojamame sklype dirvožemis apsaugojamas vadovaujantis reglamentu Dėl pažeistos žemės rekultivavimo ir derlingojo dirvožemio sluoksnio išsaugojimo.

Pažeistą laikoma žemė, dėl technogeninės veiklos praradusi derlingąjį dirvožemio sluoksnį ir neužimta statinių bei įrenginių.

Žemės savininkai ir valstybinės žemės naudotojai, taip pat kiti fiziniai ir juridiniai asmenys, vykdantys darbus, susijusius su žemės pažeidimu, privalo saugoti nukastą derlingąjį dirvožemio sluoksnį ir jį naudoti pažeistai žemei rekultivuoti arba mažai produktyvioms žemės ūkio naudmenoms gerinti.

Statinio ribose sutiktas dirvožemio sluoksnis, nukasamas, ir sandėliuojamas laikinai projekte nurodytose vietose, atlikus kapitalinio remonto darbus panaudojamas projektinio ir esamo paviršiaus išlyginimui, šlaitų tvirtinimui, rekultivuojant esamus plotus darbų ribose nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.

Fiziniai ir juridiniai asmenys, eksploatuojantys naudingųjų iškasenų telkinius ir durpynus, vykdantys geologinio žvalgymo, tyrinėjimo, statybos ir kitus darbus, susijusius su derlingojo dirvožemio sluoksnio pažeidimu, privalo rekultivuoti pažeistus žemės ūkio naudmenų ir miško plotus į žemės ūkio naudmenas ir mišką, o jeigu to atlikti techniškai neįmanoma, – į vandens telkinius. Šis reikalavimas netaikomas, kai:

1. žemės sklypas, kuriame yra pažeista žemė, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1994 m. rugpjūčio 22 d. nutarimo Nr. 776 „Dėl Pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir keitimo tvarkos patvirtinimo“ (Žin., 1994, Nr. 66-1276) nustatyta tvarka leistas naudoti pagal kitą paskirtį, nenumatant šios žemės rekultivuoti;

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P23-21-XX-R-TP-SO.AR	11	27	0



1.2. pažeistos žemės plotai pagal detalius planus numatomi užstatyti arba panaudoti keliams tiesti, aikštelėms įrengti, kitiems įrenginiams išdėstyti.

2. Pažeista žemė rekultivuojama ir mažai produktyvios žemės ūkio naudmenos gerinamos derlinguoju dirvožemiu:

2.1. valstybinėje žemėje – šią žemę naudojusią fizinių ir juridinių asmenų, kuriems nustatyta tvarka buvo leista eksploatuoti naudingųjų iškasenų telkinius ir durpynus pagal žemės gelmių išteklių naudojimo projektus, lėšomis;

2.2. privačioje žemėje, kurioje ne metalams priklausančių naudingųjų iškasenų telkinius nustatyta tvarka eksploatavo šios žemės savininkai, – žemės savininkų lėšomis;

2.3. nesuteiktoje naudotis ir neišnuomotoje laisvos valstybinės žemės fondo žemėje – Žemės reformos fondo lėšomis.

Jeigu pažeista žemė rekultivuojama į žemės ūkio naudmenas, žemę pažeidę asmenys žemės naudotojams sumoka dirvų derlingumo atkūrimo išlaidas, kurios apskaičiuojamos vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1994 m. rugpjūčio 22 d. nutarimu Nr. 776.

Duomenys apie pažeistos žemės plotus įrašomi į Valstybinio žemės kadastro duomenų registrą.

Rekultivuojant naudingųjų iškasenų telkinių karjerus, turi būti laikomasi projekte nustatytų telkinio naudojimo ir karjero rekultivavimo reikalavimų. Rekultivuojant karjerą ar jo dalį, markšneiderinis planas turi būti suderintas su Lietuvos geologijos tarnyba prie Statybos ir urbanistikos ministerijos.

Leidimai eksploatuoti naudingųjų iškasenų telkinius ir durpynus išduodami fiziniams ir juridiniams asmenims, pateikusiems jų rekultivavimo projektus. Leidimai vykdyti kitus tyrinėjimo, projektavimo ir statybos darbus, susijusius su derlingojo dirvožemio sluoksnio pažeidimu, žemės plotuose, kurių baigus šiuos darbus nenumatoma užstatyti arba naudoti keliams tiesti, aikštelėms įrengti, kitiems įrenginiams išdėstyti, miškui sodinti, želdiniams bei vandens telkiniams, išduodami tik šiuos darbus vykdančioms asmenims įsipareigojus žemę sutvarkyti taip, kad ji būtų tinkama naudoti pagal paskirtį, buvusią leidimo išdavimo metu, išskyrus 3.1 ir 3.2 punktuose nurodytus atvejus.

3. Pažeistos žemės rekultivavimo ir mažai produktyvių žemės ūkio naudmenų gerinimo derlinguoju dirvožemiu projektai rengiami 4.1–4.3 punktuose nurodytomis lėšomis ir suderinami su:

3.1. apskrities valdytojo administracijos žemės ūkio departamento miesto žemėtvarkos ir geodezijos tarnyba (rajono žemės ūkio valdybos žemėtvarkos ir geodezijos tarnyba);

3.2. miškų urėdija – jeigu pažeista miškų urėdijos naudojama miško žemė;

3.3. Aplinkos apsaugos ministerija.

Pažeistos žemės rekultivavimo ir mažai produktyvių žemės ūkio naudmenų gerinimo derlinguoju dirvožemiu darbai pradami suderinus juos su šios žemės savininkais arba naudotojais. Laisvos valstybinės žemės fondo žemėje šie darbai pradami suderinus juos su apskrities valdytoju, o perduotoje valdyti savivaldos vykdomosioms institucijoms laisvos valstybinės žemės fondo žemėje – su miesto (rajono) meru.

Pagal pažeistos žemės rekultivavimo projektą ir mažai produktyvių žemės ūkio naudmenų gerinimo derlinguoju dirvožemiu projektą atliktus darbus priima apskrities valdytojo administracijos žemės ūkio departamento rajono žemės ūkio valdybos sudaryta komisija.

Kaip įgyvendinami pažeistos žemės rekultivavimo projektai ir saugomas derlingasis dirvožemio sluoksnis, kontroliuoja pareigūnai, miesto (rajono) savivaldybės teritorijoje, kurioje yra ši pažeista žemė, vykdančys žemės naudojimo valstybinę kontrolę, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1994 m. gruodžio 12 d. nutarimo Nr. 1244 „Dėl žemės naudojimo valstybinės kontrolės nuostatų patvirtinimo“ (Žin., 1994, Nr. 97-1919; 1995, Nr. 41-1003) nustatyta tvarka.

6. Griaunami esami statiniai ir iškeliami inžineriniai tinklai

Griaunamų esamų statinių ar iškeliamų inžinerinių tinklų nėra.

7. Susidarysiančių įvairių rūšių statybinių atliekų orientacinis kiekis, jų tvarkymo būdai, panaudojimo statybvietėje sąlygos

7.1. Atliekų tvarkymas ir reikalavimai

Atliekų tvarkymo taisyklės (toliau – Taisyklės) nustato reikalavimus atliekų rūšiavimui, laikinajam laikymui, surinkimui, vežimui, apdorojimui, taip pat reikalavimus produktų platintojams, priimančioms vartotojų atiduodamas produktų atliekas, papildomus biologinių ir pavojingųjų atliekų (įskaitant alyvos atliekų) tvarkymo reikalavimus, prekybos atliekomis ir tarpininkavimo organizuojant atliekų naudojimą ar šalinimą ypatumus, reikalavimus atliekų naudojimo ar šalinimo techniniam reglamentui, atliekų apskaitos ir tvarkymo dokumentų saugojimo tvarką.

Atliekos turi būti rūšiuojamos, laikinai laikomos, laikomos, surenkamos, vežamos ir apdorojamos taip, kad nekeltų neigiamo poveikio visuomenės sveikatai ir aplinkai.

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P23-21-XX-R-TP-SO.AR	12	27	0



Atliekų turėtojas Atliekų tvarkymo įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka turi atliekas perduoti atliekų tvarkymo įmonei, turinčiai teisę tvarkyti atliekas, pagal rašytinės formos sutartis dėl šių atliekų naudojimo ir (ar) šalinimo, arba gali tvarkyti pats, jeigu teisės aktų nustatyta tvarka turi teisę šią veiklą vykdyti. Šis punktas netaikomas komunalinių atliekų turėtojams, atliekas tvarkantiems savivaldybės organizuojamoje komunalinių atliekų tvarkymo sistemoje.

Atliekų turėtojai privalo rūšiuoti atliekas jų susidarymo vietoje atsižvelgiant į atliekų rūšį ir pobūdį, nemaišyti su kitomis atliekomis ar medžiagomis.

Pavojingąsias atliekas šių atliekų susidarymo vietoje iki jų surinkimo galima laikinai laikyti ne ilgiau kaip šešis mėnesius, o nepavojingąsias atliekas – ne ilgiau kaip vienerius metus (Atliekų tvarkymo taisyklių 18 punktas). Įmonė, dėl kurios veiklos susidaro atliekų, nelaikoma atliekas tvarkančia įmone, jeigu šios atliekos iki jų surinkimo laikinai laikomos jų susidarymo vietoje, kaip nurodyta Atliekų tvarkymo taisyklių 18 punkte.

Laikinai laikomos atliekos turi būti stabilios, t. y. savaime nekeisti fizinių, cheminių ar biologinių savybių.

Atliekų turėtojas privalo užtikrinti, kad laikinai laikomos aplinkos poveikiui neatsparios atliekos būtų apsaugotos nuo šio poveikio, iš laikinai laikomų atliekų ar jų laikymo talpų netekėtų skysčiai, jos neskleistų kvapų, dulkių ir pan. Atliekų laikymo talpos turi būti atsparios atliekų poveikiui.

Atliekų susidarymo vietoje pavojingąsias atliekas laikyti ilgiau kaip šešis mėnesius, o nepavojingąsias – ilgiau kaip vienerius metus gali įmonė, atitinkanti Atliekų tvarkymo įstatyme tokiai veiklai vykdyti nustatytus reikalavimus, kurią Atliekų tvarkytojų valstybės registro (toliau – Registras) nuostatuose, patvirtintuose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2012 m. liepos 18 d. nutarimu Nr. 896 „Dėl atliekų tvarkytojų valstybės registro įsteigimo, atliekų tvarkytojų valstybės registro nuostatų patvirtinimo ir registro veiklos pradžios nustatymo“ (toliau – Registro nuostatai), ir Atliekų tvarkytojų valstybės registro tvarkymo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. vasario 8 d. įsakymu Nr. D1-86 „Dėl Atliekų tvarkytojų valstybės registro tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Registro tvarkymo taisyklės), nustatyta tvarka Aplinkos apsaugos agentūra (toliau – Agentūra) yra užregistravusi Registre.

Įmonės, kurios pagal šių taisyklių 21 punkto reikalavimus turi įsiregistruoti atliekas tvarkančių įmonių registre, bei įmonės, užsiimančios veikla, išvardyta šių taisyklių 11 priede, kuriose dirba daugiau kaip 50 darbuotojų, turi pildyti pirminės atliekų apskaitos žurnalus. Įmonės barai, padaliniai ar filialai, esantys skirtingose vietose, turi pildyti atskirus pirminės atliekų apskaitos žurnalus.

7.2. Pirminė atliekų apskaita

Pirminės atliekų apskaitos žurnalo forma pateikta Atliekų tvarkymo taisyklių 9 priede.

Pirminės atliekų apskaitos žurnalo pildymo tvarka įmonėje turi būti patvirtinta įmonės vadovo įsakymu, kuriame turi būti nurodyti už kiekvieno atliekų apskaitos žurnalo pildymą atsakingi asmenys, įmonėje pildomų atliekų apskaitos žurnalų skaičius ir konkretūs įmonės padaliniai ar barai, kurių atliekos registruojamos kiekviename žurnale.

Pirminės atliekų apskaitos žurnalas turi būti saugomas tame padalinyje, kuriame susidaro atliekos, ir pateikiamas Aplinkos ministerijos, apskričių ir vietos savivaldos institucijų įgaliotiems pareigūnams, jiems pareikalavus.

Pirminės atliekų apskaitos žurnale susidarę ar sutvarkyti nepavojingų atliekų kiekiai registruojami ne rečiau, kaip kartą per mėnesį, o pavojingų atliekų kiekiai – ne rečiau, kaip kartą per savaitę. Jei nepavojingos atliekos susidaro arba tvarkomos rečiau kaip kartą per mėnesį, o pavojingos atliekos – rečiau kaip kartą per savaitę, jų susidarę ar sutvarkyti kiekiai registruojami iš karto po jų susidarymo ar tvarkymo.

Valstybinės atliekų apskaitos tvarkytojas yra Aplinkos ministerija.

Atliekas naudojančios, šalinančios ir eksportuojančios įmonės kiekvienais metais turi teikti valstybinės atliekų apskaitos ataskaitas Aplinkos ministerijos regionų aplinkos apsaugos departamentams. Įmonės barai, padaliniai ar filialai, esantys skirtingose vietose, turi teikti atskiras valstybinės atliekų apskaitos ataskaitas.

7.3. Valstybinė atliekų apskaita

Valstybinės atliekų apskaitos ataskaitos forma pateikta Atliekų tvarkymo taisyklių 13 priede.

Valstybinės atliekų apskaitos ataskaitos apie praėjusius metus pateikiamos iki kitų metų sausio 25 dienos.

Valstybinės atliekų apskaitos duomenys kiekvienais metais turi būti teikiami vietos savivaldos institucijoms ir apskričių viršinininkų administracijoms.

Vietos savivaldos institucijos, rengdamos ir įgyvendindamos atliekų tvarkymo planus, gali pareikalauti iš jų teritorijose esančių atliekų gamintojų ir tvarkytojų pateikti daugiau duomenų apie atliekų susidarymą ir tvarkymą.

Valstybinės atliekų apskaitos duomenų suvestinę Aplinkos ministerija skelbia visuomenei savo metinėje ataskaitoje.

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P23-21-XX-R-TP-SO.AR	13	27	0



7.4. Statybinių atliekų susidarymo ir tvarkymo planavimas

Vadovaujantis statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis:

1. planuojamas statybinių atliekų kiekis (svorio vienetais) pagal atskiras statybinių atliekų rūšis, kaip nustatyta Atliekų tvarkymo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. 217 „Dėl Atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Atliekų tvarkymo taisyklės);

2. planuojami susidarysiančių statybinių atliekų pagal atskiras statybinių atliekų rūšis tvarkymo būdai, neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimo būdai.

Surinktos antrinės žaliavos (popierius, stiklas, metalas, mediena, plastmasė) perduodamos į įmones antriniam perdirbimui. Metalo atliekos sandėliuojamos atskirame konteineryje. Jos perduodamos, šias atliekas galinčiai, sandėliuoti, perdirbti ir utilizuoti įmonei.

Orientacinis susidarysiančių įvairių rūšių statybinių atliekų kiekis pateiktas lentelėje

Technologinis procesas	Atliekos					
	Pavadinimas	Kiekis		Agregatinis būvis (kietas, skystas, pastos)	Kodas pagal atliekų sąrašą	Numatomi atliekų tvarkymo būdai
		Kiekis	Mato vnt.			
Ardymo darbai	Betono laužas	388,0	t	Kietas	17 01 01	Numatomas išvežimas į rangovo pasirinktą vietą
Ardymo darbai	Frezuotas asfaltas	1506,0	t	Kietas	17 03 02	Numatomas išvežimas į rangovo pasirinktą vietą
Ardymo darbai	Kelio ženklų skydai/atramos	0,2	t	Kietas	17 04 05	Numatomas išvežimas į rangovo pasirinktą vietą

Atliekų tvarkymo kodai pateikiami pagal atliekų tvarkymo taisyklės.

7.5. Statybinių atliekų apskaita ir tvarkymas statybvietėje

Statybvietėje turi būti pildomas atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos atliekų apskaitos ataskaitos Atliekų tvarkymo taisyklėse ir Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-367 „Dėl Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklės), nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. balandžio 30 d. įsakymu Nr. 211 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“ patvirtinimo“. Šio punkto reikalavimai netaikomi ūkio būdu statant 1–2 butų gyvenamuosius namus, sodo namus ir (ar) nesudėtingus statinius.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

1. komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;

2. inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

3. perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

4. pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, išsiskiriančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;

5. netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtį ir atliekų tvarkymo galimybes.

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P23-21-XX-R-TP-SO.AR	14	27	0



Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti tvarkomos pagal šių Taisyklių 24-26 punktuose nustatytus reikalavimus. Polichlorintų bifenilų ir polichlorintų terfenilų (toliau – PCB/PCT) turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti surenkamos pagal Polichlorintų bifenilų ir polichlorintų terfenilų (PCB/PCT) tvarkymo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. rugsėjo 26 d. įsakymu Nr. 473 „Dėl Polichlorintų bifenilų ir polichlorintų terfenilų (PCB/PCT) tvarkymo taisyklių patvirtinimo“, ir 2004 m. balandžio 29 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (EB) Nr. 850/2004 dėl patvariųjų organinių teršalų ir iš dalies keičiančio direktyvą 79/117/EEB, reikalavimus (OL 2004 L 158, p. 7-49).

Vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. rugsėjo 28 d. įsakymu Nr. D1-828 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“ patvirtinimo“, siekiant gauti statybos užbaigimo aktą, statybos užbaigimo komisijai turi būti pateikti dokumentai, įrodantys, kad rangovas, pats arba per vežėją perdavė statybines atliekas atitinkamas atliekas apdorojančiai įmonei (dokumentuose, pvz., sąskaitoje faktūroje, atliekų perdavimo–priėmimo akte, nurodomos perduotų atliekų rūšys, atliekų kodas ir svoris, atliekų perdavimo data, dokumentus patvirtina atliekas apdorojančios įmonės atsakingas asmuo), arba pateikta statytojo (užsakovo) pažyma apie neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimą šių Taisyklių 4 punkte nurodytuose dokumentuose numatytais būdais.

7.6. Statybinių atliekų vežimas, naudojimas ir šalinimas

Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

Pavojingos statybinės atliekos turi būti vežamos laikantis Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytų reikalavimų.

Statybines atliekas naudojančios (ar) šalinančios įmonės turi nustatyti priimamų naudoti ir (ar) šalinti statybinių atliekų sąrašą ir šių atliekų kokybės reikalavimus.

Naudojimui ir (ar) šalinimui atvežtas statybines atliekas patikrina statybines atliekas naudojanti ir (ar) šalinanti įmonė. Jei statybinių atliekų turėtojas atvežtos statybinės atliekos neatitinka statybines atliekas naudojančios ir (ar) šalinančios įmonės nustatytų atliekų kokybės reikalavimų ir todėl nepriimamos, atliekas naudojanti ir (ar) šalinanti įmonė turi nedelsdama informuoti apie tai Aplinkos apsaugos departamentą prie Aplinkos ministerijos.

Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių 20 punkte nurodytu atveju statybinių atliekų turėtojas statybines atliekas naudojančios ir (ar) šalinančios įmonės nepriimtas statybines atliekas turi perduoti kitam atliekų tvarkytojui.

Statybinės atliekos, kurių perdirbti ar kitaip panaudoti nėra galimybių, turi būti šalinamos pagal Atliekų sąvartynų įrengimo, eksploatavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklėse nustatytus reikalavimus.

PCB/PCT turinčios statybinės atliekos naudojamos ir (ar) šalinamos pagal Polichlorintų bifenilų ir polichlorintų terfenilų (PCB/PCT) tvarkymo taisyklių ir Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (EB) Nr. 850/2004 dėl patvariųjų organinių teršalų ir iš dalies keičiančio direktyvą 79/117/EEB reikalavimus.

7.7. Baigiamosios nuostatos

Asmenys, pažeidę Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus, atsako Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

8. Gamybinės, ūkinės ar kt. Veiklos ribojimo, sustabdymo ar nutraukimo sąlygos

Statybos darbų metu gamybinės, ūkinės ar kito pobūdžio veiklos ribojimas, sustabdymas ar nutraukimas nėra numatomas.

9. Autotransporto eismo keliuose ir gatvėse laikino ribojimo ar uždarymo galimybės ir sąlygos

Teritorijos statybos darbus numatyta vykdyti neuždarant transporto eismo, atsižvelgiant, kad sklype būtų užtikrintas ligoninės veiklos funkcionalumas. Vykdamas teritorijos statybos projektą Rangovas savo nuožiūra vadovaudamasis Automobilių kelių darbo vietų aptvėrimo ir eismo reguliavimo taisyklėmis T DVAER 12 pasirenka aptvėrimo būdą – tipines eismo organizavimo schemas (TES). Jeigu atitinkamam darbų tipui, rūšiai tipines eismo organizavimo schemas pritaikyti sudėtinga, arba jos netinka, rangovas anksčiau minėtų taisyklių pagrindu parengia individualias eismo organizavimo schemas, kurias atitinkama tvarka suderinęs ir gavęs leidimą riboti eismą vykdo darbus remontuojamose gatvėse.

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P23-21-XX-R-TP-SO.AR	15	27	0



Rangovas darbus organizuoja taip, kad eismas nebūtų nutraukiamas, apylankos nenumatomos.

Tais atvejais, jeigu atsiranda aplinkybės, dėl ko technologiškai tikslinga būtų nutraukti eismą, rangovas turi kreiptis į užsakovą ir susiderinti apylankos schemą. Automobilių kelių darbo vietų aptvėrimo ir eismo reguliavimo taisyklių T DVAER 12 skirsnyje „Apylankos“. Esant poreikiui, apylankos suderinimo rašte gali būti detalizuoti veiksmai, kuriuos rangovas privalės atlikti prižiūrint apylanką.)

Ties inžineriniais tinklais, rangovas turi dirbti tokiais mechanizmais, kad nebūtų bloginama esamų inžinerinių tinklų būklė. Reikalavimas ypač aktualus didelę ašinę apkrovą turinčiai statybinei technikai.

Kapitalinio remonto darbai vykdomi vienu etapu.

10. Papildomo žemės sklypo statybos produktams ir konstrukcijoms sandėliuoti, statybiniams įrenginiams ir mechanizmams įrengti, laikiniems keliams ir inžineriniams tinklams nutiesti galimybės ir sąlygos

Papildomą žemės sklypą laikiniams pastatams, įrenginiams bei medžiagoms sandėliuoti nustato Rangovas, suderinęs su žemės sklypo savininku ar valdytoju. Pasirinkta vieta konkretizuojama Rangovo technologiniame projekte. Jei reikia rengti privažiavimo kelius, jie rengiami keliui skirtoje juostoje arba laikinai išnuomotoje žemėje (privažiavimo kelių bei aikštelės įrengimą Rangovas įsivertina pats).

Statybvietėje įrengiama tiek ir tokio pobūdžio judėjimo kelių, kad judėjimas darbuotojų saugai ir sveikatai nekeltų pavojaus.

Ryšių ir elektros linijų apsaugos zonoje be raštiško įmonių, aptarnaujančių šias ryšių linijas, leidimo ir darbų metu nesant tos įmonės atstovo sandėliuoti medžiagas, įrengti transporto priemonių ir mechanizmų stovėjimo aikšteles draudžiama.

Laikinių inžinerinių tinklų trasos konkretizuojamos Rangovo technologiniame projekte.

11. Aprūpinimo elektra, vandeniu ir kitais resursais, teritorijos apšvietimo, nuotekų šalinimo ar surinkimo galimybės ir sąlygos statybos metu

Statybos aprūpinimui elektros energija ir vandeniu siūloma pasijungti nuo esamų atitinkamų tinklų ir įrengti laikinus apskaitos prietaisus, todėl ir laikinos sandėliavimo aikštelės turėtų būti parinktos taip, kad netoliese būtų elektros tinklų linijos, nuo kurių Rangovas galėtų pasijungti tiekimą, prieš tai susiderinus su atitinkamomis institucijomis.

Geriamas vanduo turi atitikti higienos reikalavimus.

Darbo vietos, patalpos ir judėjimo keliai turi būti kiek galima daugiau apšviesti natūralia šviesa. Tamsiu paros metu, taip pat kai natūralaus apšvietimo nepakanka, turi būti įrengtas reikiamas dirbtinis apšvietimas, jei reikia, naudojami kilnojami šviesos šaltiniai, atsparūs aplinkos poveikiui. Dirbtinis apšvietimas neturi trukdyti pastebėti ir suvokti įspėjamuosius saugos ženklus arba užrašus. Patalpų, darbo vietų ir judėjimo kelių apšvietimas turi būti įrengtas taip, kad darbuotojams nekiltų rizika dėl įrengto apšvietimo rūšies. Patalpose, darbo vietose ir judėjimo keliuose, kai išsijungus dirbtiniam apšvietimui darbuotojams gresia labai didelis pavojus, turi būti įrengtas reikiamas avarinis apšvietimas.

Gruntinio vandens, lietaus bei griovio vandens pašalinimo priemonės turi numatyti Rangovas statybos technologiniame projekte. Statybos metu specialių priemonių nuotekų surinkimui nenumatyta, todėl Rangovas turi užtikrinti, kad į nuotekas nepatektų labiausiai tikėtinų ir ypač kenksmingų gamtai naftos produktų.

12. Reikalavimai statybos įrangai ir transporto priemonėms – orientacinis mechanizmų sąrašas nurodant techninius rodiklius

Statybos metu rekomenduojama naudoti šiuos pagrindinius mechanizmus ir autotransporto priemones (konkretūs mechanizmai, jų judėjimas nurodomi Rangovo technologiniame projekte):

- autosavivarčiai;
- autokrautuvai;
- traktoriai;
- buldozeris;
- ekskavatorius;
- autokranas;
- freza asfalto dangoms;
- savaeigiai volai;
- prikabinamas volas;
- autogreideriai;
- asfalto klotuvai;
- autogudronatorius;
- laistymo mašina – mechaninė šluota;

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P23-21-XX-R-TP-SO.AR	16	27	0



- krovininės mašinos;
- specializuotas automobilis.

Visi statybos metu naudojami mechanizmai ir autotransporto priemonės parenkami tokie, kurie nesukeltų vibracijos aplink statybos sklypą esantiems pastatams.

Žemės darbų mašinos ir transportavimo priemonės bei įrenginiai turi būti:

- tinkamai suprojektuoti ir pagaminti atsižvelgiant į ergonominius reikalavimus;
- techniškai tvarkingi;
- tinkamai ir teisingai naudojami;
- žemės darbų mašinų, transporto priemonių ir transportavimo įrenginių vairuotojai bei juos aptarnaujantys darbuotojai turi būti specialiai apmokyti;
- būtina užtikrinti, kad žemės darbų mašinos, transporto priemonės ir transportavimo įrenginiai neįgriūtų į iškasas arba į vandenį (minimalus atstumas nuo iškasų šlaito krašto iki artimiausios statybinės mašinos atramos būtų parenkamas pagal „Minimalūs saugos ir sveikatos reikalavimai, organizuojant ir atliekant statybos darbus“ 39 punkto 1 lentelę);
- žemės darbų mašinų ir transportavimo įrenginių kabinos, kur to reikia, mašinai apvirtus turi apsaugoti vairuotoją nuo suspaudimo ir krentančių daiktų.

Visi kėlimo mechanizmai ir kėlimo reikmenys, įskaitant pagrindines sudedamąsias dalis, tvirtinimus, įtvirtinimus ir atramas, turi būti:

- reikiamai suprojektuoti ir pastatyti bei pakankamai stiprūs naudoti pagal numatytą paskirtį;
- teisingai sumontuoti ir naudojami;
- tvarkingi ir prižiūrimi;
- tikrinami ir reguliariai bandomi bei kontroliuojami, vadovaujantis Lietuvos Respublikos potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymu bei kitais norminiais teisės aktais;
- aptarnaujami kvalifikuotų (atitinkamai apmokytų, atestuotų) darbuotojų;
- ant visų kėlimo mechanizmų ir priemonių turi būti aiškiai matomoje vietoje nurodytas didžiausias leistinas apkrovos dydis – keliamoji galia;
- kėlimo mechanizmai ir priemonės turi būti naudojami tik pagal paskirtį;
- krovinių paėmimo įtaisų krovininiai kabliai turi būti su apsauginiais užraktais, kad krovinys negalėtų savaime iškristi.

13. Bendrieji statybos darbų statybvietėje saugos, sveikatos, higienos reikalavimai ir sąlygos

Prieš statybos darbų pradžią veikiančios įmonės teritorijoje statybos Rangovas ir įmonės vadovas privalo įforminti akta-leidimą, kuriame turi būti numatytos priemonės, užtikrinančios darbų saugą. Prieš statybos darbų pradžią ir darbų eigoje statybvietėje turi būti nustatytos pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia arba gali veikti (atsirasti) rizikos veiksniai. Pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia pavojingi ir/arba kenksmingi veiksniai arba kuriose gali veikti (atsirasti) pavojingi ir/arba kenksmingi veiksniai, turi būti aptvertos apsauginiais aptvarais, kad kliudytų darbuotojams, neturintiems teisės patekti į tokias zonas. Darbų vykdymui pavojingose zonose, kuriose nuolat veikia ar gali veikti (atsirasti) rizikos veiksniai, nepriklausantys nuo atliekamų darbų pobūdžio, turi būti išduota paskyra-leidimas. Darbų vadovas privalo nedelsiant nutraukti darbus, jei gamtinės sąlygos (pūga, vėjas, uraganas, perkūnija, sniegas ir kt.) kelia pavojų darbuotojų saugai ir sveikatai.

Gyvenvietėse ir veikiančių įmonių teritorijose esančios statybvietės turi būti aptvertos, kad į jas nepatektų pašaliniai asmenys. Visas personalas privalo būti supažindintas su projektu. Kelyje dirbantys darbuotojai privalo dėvėti oranžinius darbo rūbus arba signalines oranžines liemenes. Mechanizatoriai, vairuotojai ir kiti darbuotojai – signalines oranžines liemenes. Visi automobiliai ir mechanizmai, dirbantys kelyje, turi dirbti įsijungę oranžinės spalvos mirksinčius švyturėlius.

Visi darbuotojai, dirbantys statybvietėje, privalo būti išklause darbuotojų saugos ir sveikatos instruktavimą darbo vietoje, priešgaisrinės saugos instruktavimą ir aplinkosaugos reikalavimus, turėti galiojantį sveikatos patikrinimo pažymėjimą. Mechanizatoriai ir vairuotojai turi turėti galiojančius pažymėjimus, leidžiančius valdyti paskirtus mechanizmus ir mašinas. Darbuotojai, dirbantys pagal paskyras – leidimus, turi būti pasirašytinai supažindinti su paskyros – leidimo reikalavimais. Darbuotojai gali dirbti tik tą darbą, kuriam jie yra instruktuoti.

Darbuotojai privalo žinoti darbuotojų saugos ir sveikatos, priešgaisrinės saugos, aplinkosaugos, asmens higienos reikalavimus ir juos vykdyti, mokėti suteikti pirmąją medicininę pagalbą ir naudoti pirmines gaisro gesinimo priemones. Statybvietėje turi būti užtikrinta, kad darbuotojui bet kuriuo metu galėtų būti suteikta pirmoji pagalba.

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P23-21-XX-R-TP-SO.AR	17	27	0



13.1. Statybvietės ribos ir jos aptvėrimas

Statybvietės supančios aplinkos ribos turi būti aiškiai matomos ir suprantamai pažymėtos. Asmenys, organizuojantys darbus gatvėje, turi užtikrinti, kad darbo vietos gatvėje ar šalia gatvės būtų aptvertos ir pažymėtos reikiamaisiais kelio ženklais, atitvarais ir nukreipiamaisiais įtaisais, o tamsiuoju paros metu ar esant blogam matomumui, – ir šviesomis. Taisomuose gatvių ruožuose dirbantys asmenys nustatytais atvejais ir tvarka gali reguliuoti eismą.

Statybvietė turi būti aptverta, kad į jas nepatektų pašaliniai asmenys. Statybos metu statybvietėje pėsčiųjų eismas nenumatomas.

13.2. Pagrindiniai transporto, pėsčiųjų keliai, būtini kelio ženklai

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Kelių eismo taisyklėmis atliekant statinio remonto darbus, eismui pavojingos kliūtys ir darbų vietos privalo būti pažymėtos signaliniais ženklais Nr. 106. Nuimti kliūtys arba darbų vietos ženklinimą signaliniais ženklais galima tik tada, kai pašalinamos kliūtys, užbaigiami darbai.

Judėjimo keliai, taip pat laiptai, pritvirtintos kopėčios, krovimo aikštelės bei platformos turi būti apskaičiuotos, išdėstytos ir tokių matmenų, kad pėstieji ir transporto priemonės galėtų saugiai judėti ir nekeltų pavojaus darbuotojams, esantiems šalia judėjimo kelių ir įrenginių. Keliai turi būti aiškiai pažymėti, reikiama prižiūrėti ir tikrinami. Transporto priemonių judėjimo keliai turi būti nutiesti pakankamu atstumu nuo durų, vartų, pėsčiųjų perėjų, tarpuvarčių bei laiptinių.

Statybviečių aptvarų aukštis turi būti ne žemesnis kaip 1,6 m. Aptvarai, esantys šalia masinio žmonių judėjimo kelių, turi būti ne žemesni kaip 2 m, su vientisu apsauginiu stogeliu, apsaugančiu nuo krentančių daiktų. Vykdamas žemės darbus gyvenviečių ar veikiančių įmonių teritorijoje, duobės, tranšėjos ir kitos iškasos tose vietose, kur vyksta transporto ar pėsčiųjų judėjimas, turi būti aptvertos, vadovaujantis Saugos ir sveikatos taisyklių statyboje reikalavimais. Perėjimo vietose per iškasas turi būti nutiesti ne siauresni kaip 1 m perėjimo tilteliai su aptvarais, apsaugančiais nuo kritimo.

Rangovas, prieš pradėdant tinklų klojimo darbus atitinkamoje teritorijos vietoje, privalo laikino eismo apribojimo sprendinius suderinti su atitinkamomis institucijomis, pasirūpinti, kad būtų pastatyti ženklai, įspėjantys apie uždarytą erdvę, bei ženklai, nukreipiantys automobilių eismą kitomis kryptimis, taip suformuojant apylankas ir pastatant jų (apylankų) schemas (jei bus priimtas sprendimas laikinai riboti transporto eismą tam tikrame ruože).

Jeigu bus uždaroma tik viena automobilių eismo juosta būtina pastatyti automobilių eismą nukreipiančias gaires bei kelio ženklus nurodančius ir įspėjančius apie uždarytą vieną eismo juostą su važiuojamosios dalies susiaurėjimu, pastatyti laikinus informacinius ir eismo reguliavimo ženklus informuojančius apie eismo ypatybes darbų vykdymo metu.

Esamus ženklus, prieštaraujančius laikinam eismo organizavimui uždengti, prieš tai susiderinus su atitinkamomis institucijomis.

Apie numatomų darbų pradžios laiką bei jų trukmę atitinkamoje aikštelės vietoje reikia iš anksto informuoti aikštelės naudotojus bei veikiančias įmones ir jų personalą, susijusias su laikinai apribojamu eismu aikštelėse.

Vykdamas statybos darbus turi būti užtikrinamas privažiavimas bei priėjimas prie visų funkcionuojančių pastatų bet kuriuo paros metu. Tuo tikslu siūloma inžinerinius lauko tinklus kloti nuo šulinio iki šulinio, pilnai užbaigiant darbus viename ruože ir tik po to pradėdant darbus kitame.

13.3. Kėlimo kranų, kitų statybos stacionarių mechanizmų galimos pastatymo vietos

Kai statant, rekonstruojant, remontuojant statinius naudojami kėlimo kranai ir į jų pavojingas zonas patenka gyvenamieji namai, visuomeniniai, gamybiniai ir kiti statiniai, transporto arba pėsčiųjų šaligatviai, pėsčiųjų-dviračių takai, statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte bei statybvietės įrengimo saugos ir sveikatos priemonių plane turi būti numatytos žmonių saugą užtikrinančios priemonės: transporto ir pėsčiųjų kelių perkėlimas už pavojingų zonų ribų; apsauginių priedangų įrengimas; žmonių iškeldinimas iš statinių arba darbų vykdymas tuo metu, kai statiniuose nėra žmonių ir panašiai.

13.4. Buities, sanitarinių ir higienos patalpų galimos įrengimo zonos

Nuolatinės ar laikinos darbuotojų buvimo vietos (gamybinės buities patalpos, poilsio vietos, žmonių praėjimai) turi būti už pavojingų zonų ribų.

Persirengimo kambariai turi būti įrengti darbuotojams, kurie turi dėvėti darbo drabužius, taip pat įrengti ten, kur sveikatos arba etikos požiūriu jie negali persirenginėti kitoje patalpoje. Į persirengimo kambarius turi būti lengvai patenkama, jie turi būti pakankamai erdvūs, juose turi būti įrengtos sėdimos vietos. Taip pat turi būti įrengtos rakinamos vietos darbuotojų drabužiams bei asmeniniams daiktams saugoti. Esant tam tikroms aplinkybėms (dirbant su kenksmingomis medžiagomis, esant drėgmei, su nešvarumais ir kitais atvejais), asmeniniai drabužiai ir daiktai turi būti laikomi atskirai nuo darbo drabužių. Moterims ir vyrams turi būti įrengti

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P23-21-XX-R-TP-SO.AR	18	27	0



atskiri persirengimo kambariai arba turi būti sudaryta galimybė tuo pačiu persirengimo kambariu naudotis skirtingu metu.

Atsižvelgiant į darbo pobūdį ir darbo higienos reikalavimus, darbuotojams turi būti įrengtas reikiamas skaičius dušų. Dušų kambariai turi būti įrengti atskirai vyrams ir moterims arba turi būti numatyta galimybė jiems atskirai naudotis dušų kambariais. Dušų kambariai turi būti reikiamo dydžio, kad, laikydamasis atitinkamų higienos normų, kiekvienas darbuotojas galėtų netrukdomai praustis. Dušams turi būti tiekiamas karštas ir šaltas vanduo. Kai nebūtina įrengti dušų, netoli darbo vietų ir persirengimo kambarių turi būti įrengtas reikiamas skaičius praustuvų su tekančiu vandeniu (jei būtina – karštu vandeniu). Praustuvai turi būti įrengti vyrams ir moterims atskirai arba sudaryta galimybė jais naudotis atskirai.

Darbuotojams netoli darbo vietų, poilsio bei persirengimo kambarių ir dušų arba prausyklų turi būti įrengtas reikiamas skaičius tualetų ir praustuvų. Vyrams ir moterims turi būti įrengti atskiri tualetai arba numatyta galimybė jais naudotis atskirai.

13.5. Medžiagų ir konstrukcijų galimos sandėliavimo zonos, atskiriant kenksmingų ir pavojingų medžiagų sandėliavimo vieta

Rangovas sandėliuotis medžiagų gyvenamojoje teritorijoje negali, reikiamas medžiagas privalo atsivežti, atliekas ir kitas statybines medžiagas išsivežti.

Nurodomos statybvietėje laikinos grunto ir dirvožemio sandėliavimo vietos.

Medžiagos sandėliuojamos statybvietėje, numatytoje laikinoje sandėliavimo aikštelėje, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Medžiagos turi būti sandėliuojamos užtikrinant aplinkos apsaugos ir gaisrinės saugos reikalavimus.

Kenksmingos bei pavojingos medžiagos saugomos specialiai tam skirtose vietose.

13.6. Darbuotojų aprūpinimas geriamuoju vandeniu

Geriamojo vandens įrenginiai turi būti įrengti prie gamybos patalpų arba poilsio patalpose. Geriamojo vandens įrenginiai turi būti žymimi ženklų „Geriamasis vanduo“. Stacionarius geriamojo vandens įrenginius draudžiama įrengti:

- cheminių nuodingų ir pavojingų medžiagų gamybos ir sandėliavimo patalpose;
- prie intensyvaus transporto naudojimo vietų;
- prie pavojingų įrenginių.

Tiekiamas vanduo turi atitikti geriamojo vandens higienos ir kokybės reikalavimus.

13.7. Atliekų ir statybinių atliekų galimos sandėliavimo zonos

Statybinės atliekos tvarkomos vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių numatyta tvarka.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo į sąvartynus ar panaudojimo vietoje kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje: konteineriuose, uždaroje taroje, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neteršia aplinkos. Rangovas atsako už atliekų tvarkingą pakrovimą ir pristatymą į sąvartas.

Statytojas baigęs darbus statyboje, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamą perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

13.8. Saugos reikalavimai ir priemonės atliekant darbus veikiančioje įmonėje arba greta jos

Prieš statybos darbų pradžią veikiančios įmonės teritorijoje statybos Rangovas ir įmonės vadovas privalo įforminti aktą – leidimą pagal „Minimalūs saugos ir sveikatos reikalavimai, organizuojant ir atliekant statybos darbus“, kuriame turi būti numatytos priemonės, užtikrinančios darbų saugą.

Gyvenvietėse ir veikiančių įmonių teritorijose esančios statybvietės turi būti aptvertos, kad į jas nepatektų pašaliniai asmenys. Vykdamas žemės darbus gyvenviečių ar veikiančių įmonių teritorijoje, duobės, tranšėjos ir kitos iškasos tose vietose, kur vyksta transporto ar pėsčiųjų judėjimas, taip pat turi būti aptvertos pagal „Minimalūs saugos ir sveikatos reikalavimai, organizuojant ir atliekant statybos darbus“.

13.9. Nurodymai ar sprendiniai įvykus avarijai ar gaisrui statybvietėje

Statybos aikštelėje prie buitinių patalpų bei pavojingose gaisro atžvilgiu darbo zonose, gerai prieinamoje vietoje būtina įrengti priešgaisrinį postą (skydas su gesintuvais ir kitu priešgaisrinio inventoriu). Priešgaisrinės apsaugos klausimais griežtai vadovautis "Bendrosios gaisrinės saugos taisyklėmis" bei kitais norminiais dokumentais ir taisyklėmis.

Statybvietėje įrengiamas priešgaisrinis postas su gaisro gesinimo priemonėmis (gesintuvai, smėlio dėžė, kastuvai, kibirai, kablys, žarnos ir kt.)

Gesinimo įranga, gaisrinės signalizacijos įrenginiai turi būti tvarkingi ir veikiantys, reguliariai prižiūrimi ir tikrinami. Nustatyta tvarka periodiškai turi būti atliekami pirminių gaisro gesinimo priemonių ir gaisrinės signalizacijos bandymai bei rengiami praktiniai užsiėmimai darbuotojams apmokyti. Pirminės gaisro gesinimo

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P23-21-XX-R-TP-SO.AR	19	27	0



priemonės turi būti išdėstomos matomose ir prieinamose vietose, lengvai pasiekiamos bei paprastos naudoti.

Pirminės gaisro gesinimo priemonės turi būti paženklintos, kaip nustatyta Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatuose. Ženkilai turi būti patvarūs ir išdėstyti reikiamose vietose. Išorinių gaisrų gesinimas numatomas iš esamų vandentiekio šulinių ir požeminių gaisrinių hydrantų.

Rangovas ekstremalių situacijų atveju turi paruošti dirbančiųjų žmonių evakuacijos planą ir iškabinti matomoje vietoje.

13.10. Būtinios pirmosios medicininės pagalbos priemonės

Statybvietėje turi būti užtikrinta, kad darbuotojui bet kuriuo metu galėtų būti suteikta pirmoji pagalba.

Darbuotojai turi būti apmokyti suteikti pirmąją pagalbą nukentėjusiajam. Darbuotojas, kuris įvykus nelaimingam atsitikimui buvo sužeistas arba staigiai susirgo, turi būti nedelsiant nugabentas į medicinos įstaigą.

Atsižvelgiant į statybos darbų apimtį ir (arba) veiklos rūšį, pagal darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus turi būti numatytos patalpos pirmajai pagalbai teikti. Pirmosios pagalbos patalpose turi būti pagrindinė pirmosios pagalbos įranga bei priemonės. Į tokias patalpas turi būti lengvai patenkama su neštuvais. Šios patalpos turi būti paženklintos, kaip nustatyta Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatuose, ir nurodytos kelrodžiais. Pirmosios pagalbos priemonės turi būti visose vietose, kuriose jos reikalingos pagal darbo sąlygas. Jų laikymo vietos turi būti pažymėtos, gerai matomos ir lengvai pasiekiamos. Matomose vietose turi būti aiškiai nurodyti gelbėjimo tarnybų (greitosios medicinos pagalbos, gaisrinės ir avarinės dujų tarnybos) telefono numeriai ir adresai.

13.11. Aplinkosaugos ir trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimai

Atliekant statinio statybinius tyrimus, rengiant statinio projektą, statant statinį, jį naudojant ir prižiūrint, be šio įstatymo, privaloma vadovautis kitais Lietuvos Respublikos įstatymais, teisės aktais ir nustatyta tvarka patvirtintais normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais, reglamentuojančiais:

Lietuvos Respublikos statybos įstatymu;

- 1) aplinkos apsaugą ir planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimą;
- 2) saugomų teritorijų, kraštovaizdžio, nekilnojamojų kultūros paveldo vertybių ir jų teritorijų apsaugą;
- 3) civilinę saugą;
- 4) sveikatos apsaugą ir visuomenės sveikatos priežiūrą;
- 5) darbuotojų saugą ir sveikatą, visuomenės sveikatos saugą;
- 6) branduolinę saugą ir energetikos objektų, įrenginių techninę saugą;
- 7) potencialiai pavojingų įrenginių priežiūrą;
- 8) statinio priežiūrą;
- 9) asmenų socialinę apsaugą.

Normuojamus atstumus tarp statinių, tarp statinių ir sklypo ribų, atsižvelgdama į Reglamente (ES) Nr. 305/2011 nustatytus esminius statinių ir šio straipsnio 1 dalyje nurodytus reikalavimus, nustato Vyriausybės įgaliota institucija normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose.

Jeigu pastatuose ir inžineriniuose statiniuose statybos darbai vykdomi pagal statybos, rekonstravimo, pastato atnaujinimo (modernizavimo), kapitalinio remonto, supaprastintą statybos, supaprastintą rekonstravimo projektus, kapitalinio remonto aprašą, paprastojo remonto projektą ar paprastojo remonto aprašą statiniuose, kurių sąrašą tvirtina Vyriausybė ar jos įgaliota institucija, arba keičiama statinių paskirtis į šiame sąrašė nurodytą paskirtį, tokius pastatus ir inžinerinius statinius būtina pritaikyti specialiesiems neįgaliųjų poreikiams, vadovaujantis normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimais, o viešuosiuose pastatuose, kurių sąrašą tvirtina Vyriausybė ar jos įgaliota institucija.

Statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

- 1) statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
- 2) galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius ir gatves;
- 3) galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- 4) patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
- 5) gaisrinę saugą reglamentuojančiuose dokumentuose nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
- 6) apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdžių ir pavojingos spinduliuotės;

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P23-21-XX-R-TP-SO.AR	20	27	0



14.1. Teritorijos paruošimas

Statybos aikštelė aptveriamas laikinomis aptvėrimo priemonėmis. Statybos aikštelėje pastatomas vagonėlis su buitinėmis patalpomis. Prie buitinių patalpų, rūkymo vietų įrengiami priešgaisriniai skydai. Rangovas privalo garantuoti statybvietės paviršiaus nusausinimą, lietaus vandens nuleidimą, apsaugoti ją nuo pavojingo požeminių vandenų poveikio ir pavasario polaidžio. Prieš pradėdamas statybos darbus, turi būti pašalintas dirvožemio sluoksnis ir kitos netinkamos ar pavojingos medžiagos.

14.2. Pagrindo įrengimas

Sluoksnis klojamas tik ant nepažeisto, lygaus ir švaraus paviršiaus, pašalinant bet kokį purvą, molį, užšalusį gruntą ar kitus nereikalingus likučius nuo prieš tai vykusių statybos ar remonto darbų. Pažeisti ar nelygūs paviršiai turi būti remontuojami, sutankinant išlyginamąjį sluoksnį iš tos pačios medžiagos. Aukščiau esantis pagrindo sluoksnis klojamas tik pilnai įrengus žemiau esantį sluoksnį, kuris turi būti švarus, lygus ir nepažeistas. Nesurištasis mineralinių medžiagų mišinys turi būti klojamas klotuvu. Nesurištųjų medžiagų pagrindo sluoksniai turi būti rengiami laikantis JT SBR 19 reikalavimų.

14.3. Dangų įrengimas

Techniniam prižiūrėtojui priėmus pagrindo sluoksnius, klojama asfaltbetonio danga. Asfaltbetonio mišiniai iš gamyklos į statybvietę vežami specialiomis transporto priemonėmis, kuriose asfalto mišinys transportavimo ir technologinių pertraukų metu būtų apsaugotas nuo atvėsimo ir tiesioginio oro patekimo. Asfaltbetonio mišiniams kloti naudojami klotuvai, kuriais galima pakloti projekte nurodytų parametrų važiuojamosios dalies, pėsčiųjų-dviračių takų, šaligatvių dangą. Klotuvai turi turėti vibracinę tankinimo sija, užtikrinančią tolygų mišinio tankinimą visame sluoksnio plote. Pritankinus asfaltbetonio mišinį tankinimo sija, tolesniam tankinimo procesui naudojami savaeigiai valciniai plentvoliai, savaeigiai pneumatiniai volai arba vibrovoliai. Asfaltbetonio sluoksnio įrengimo darbai rengiami vadovaujantis JT ASFALTAS 23 reikalavimais. Betoninės plytelės įrengiamos pagal JT SBR 19 bei JT Trinkelės Baigiamieji ir apdailos darbai.

Projektuojamo ruožo apdailos darbai atliekami atlikus visus kitus darbus. Pirmiausia atliekami apdailos darbai ir dangos horizontalusis ženklavimas. Po to atliekami kelio ženklų pastatymo darbai.

14.4. Lietaus nuotekų įrengimas

Lietaus nuotekų tinklui naudojami vamzdžiai ir kitos konstrukcijos dalys turi būti atsparios korozijai, ilgaamžės ir atitinkančios norminių dokumentų reikalavimus (pvz., PVC, PE, betoniniai vamzdžiai). Grunto kasimas atliekamas pagal projektinius reikalavimus, užtikrinant pakankamą gylį ir nuolydį vamzdynui įrengti.

Vamzdžiai turi būti klojami ant sutankintos smėlio ar žvyro pagalvės. Vamzdžiai klojami nustatytu nuolydžiu, kuris dažniausiai svyruoja nuo 0,5 % iki 2 %, kad būtų užtikrintas efektyvus vandens nutekėjimas. Vamzdžių jungtys turi būti sandarios, kad būtų išvengta nuotekų prasiskverbimo į gruntą.

Nuotekų tinklas turi būti patikrintas, ar nuolydis atitinka projektinius reikalavimus. Taip pat tikrinamas vamzdžių ir šulinėlių sandarumas. Po įrengimo atliekami hidrauliniai bandymai, siekiant patikrinti, ar tinklas efektyviai nuveda vandenį be pratekėjimų. Šie bandymai leidžia nustatyti galimus montavimo trūkumus ir juos pašalinti.

Lietaus nuotekų tinklai įrengiami, vadovaujantis STR 2.07.01:2003, STR 2.06.04:2014, HN 33:2011, LST EN 752, LST EN 1610.

15. Privalomos pastabos dėl statybos darbų technologijos projekto rengimo

Vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ reikalavimais, statybos darbų technologijos projektas privalomas statant, rekonstruojant ar kapitališkai remontuojant ypatinguosius statinius, statinius saugomose teritorijose, statinius apsaugos zonose, nustatytoje įstatymais ir Vyriausybės nutarimais, taip pat atliekant statybos darbus sudėtingomis sąlygomis, veikiančios įmonės (kito objekto) ar veikiančių inžinerinių tinklų bei susisiekimo komunikacijų teritorijose bei tretiesiems asmenims priklausančiuose sklypuose, taip pat atliekant žemės darbus greta esamų statinių, po vandeniu ir kitur. Statybos darbų technologijos projektą rengia rangovas, arba paveda tai atlikti statinio statybos vadovui.

16. Statybos ribojimas ir konservavimas

Statinio konservavimo darbai atliekami (jei numatoma ilgesnė kaip 3 mėnesių Statybos sustabdymo trukmė):

- Kai Statyba (išskyrus savavališką) sustabdoma statybos valstybinę priežiūrą atliekančio pareigūno reikalavimu – gavus šio pareigūno leidimą atlikti statinio konservavimo darbus, išduodamą statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 nustatyta tvarka;
- Kai Statybos sustabdymo pagrindas yra savavališka Statyba, – tik tais atvejais, kai juos atlikti leidžia teismas savo sprendimu ar nutartimi;

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P23-21-XX-R-TP-SO.AR	22	27	0



- Kai Statybą sustabdo pats statytojas savo sprendimu.

Privaloma atlikti tokias statinio konservavimo darbų apimtis:

- Jei Statybą sustabdė Pareigūnas, atliekama tik minimali konservavimo darbų apimtis;
- Jei Statybą sustabdo statytojas savo sprendimu, konservavimo darbų apimtis neribojama;

Minimali statinio konservavimo darbų apimtis turi užtikrinti:

- Paklotų statinio sluoksnių nuo ardančių klimato, gruntinio vandens, grunto nuošliaužų, laikinų koncentruotų krūvių ir kitų poveikių;
- Nelaimingų atsitikimų statybvietėje prevenciją: statybvietės aptvėrimą, jėgimų į statinius laikiną uždarymą, laikinų statybvietės inžinerinių tinklų atjungimą nuo veikiančių inžinerinių tinklų, iškasų užpylimą ar aptvėrimą, šulinių uždengimą, įspėjamųjų ženklų pastatymą ir kitų saugos priemonių atlikimą;
- Priešgaisrinę apsaugą: degalų, tepalų ir degių statybos produktų pašalinimą iš statybvietės, priešgaisrinių privažiavimų atlaisvinimą ir kitų gaisro prevencijos priemonių atlikimą;
- Aplinkos apsaugą nuo taršos iš statybvietės: paviršinio vandens nutekėjimą, lakių statybos produktų pašalinimą arba uždarymą, cheminių medžiagų, degalų bei tepalų nepatekimą į aplinką ir kitas priemones.

17. Statybos darbų sezoniškumo įtaka ir technologinės pertraukos

Projekto darbai atliekami šiltuoju metų laiku, kurio statybą pertraukia technologinė pertrauka nuo gruodžio 15 d. iki kovo 15 d. Dalinių konservavimų ar statybos ribojimų nėra. Viena darbuotojo pamaina trunka 8 darbo valandas.

18. Reikalavimai statinio statybos techninės priežiūros grupės sudėčiai, kvalifikacijai ir organizavimui

Pagal STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ V skyrių, Statinio techninis priežiūrėtojas (toliau – techninis priežiūrėtojas), atlikdamas konkretaus statinio techninę priežiūrą, vykdo organizacines ir technines priemones statinio techninei būklei palaikyti, kad būtų užtikrinti statinio esminiai reikalavimai per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo trukmę.

Sudėtingų konstrukcijų ypatingų statinių techninę priežiūrą vykdančios techniniai priežiūrėtojai privalo turėti ne mažesnę kaip aukštesnį inžinerinį techninį išsilavinimą, jeigu kituose teisės aktuose nenustatyta kitaip (jeigu tai numatyta kituose teisės aktuose, – ir reikiamos statybos techninės veiklos pagrindinės srities vadovo atestata).

Kai techninis priežiūrėtojas yra juridinis asmuo, jis turi paskirti už statinio techninę priežiūrą atsakingą asmenį, kurio kvalifikacija turi būti ne žemesnė negu nustatyta ankstesnėje pastraipoje.

Specialiųjų statinio statybos darbų vadovas turi turėti kvalifikaciją ypatingiesiems susisiekimo statiniams.

Statybvietėje dirbant daugiau nei vienam rangovui/subrangovui, privaloma paskirti statybos darbų saugos darbe koordinatorių.

Nuolatiniai statinio būklės stebėjimai atliekami ne rečiau kaip kartą per mėnesį (išskyrus Reglamento STR1.07.03:2017 87.1 papunktyje nurodytus atvejus).

Nuolatiniai statinio būklės stebėjimai atliekami dažniau kaip kartą per mėnesį, kai:

1. pastebėti statinio (jo konstrukcijų, inžinerinių sistemų) būklės defektai ar neleistinos deformacijos;
2. vykdomi statinio dalies rekonstravimo ar kapitalinio remonto darbai;
3. statinio sklype ar besiribojančiuose sklypuose vykdomi naujo statinio statybos arba esamo statinio rekonstravimo darbai;

4. pageidauja Naudotojas.

Nuolatinį statinio būklės stebėjimų dažnumą reglamento STR1.07.03:2017 35 punkte išvardintais atvejais nustato ir įrašo statinio techninės priežiūros žurnale:

1. statinio naudojimo priežiūrą atliekantis viešojo administravimo subjektas;
2. kasmetinės ar neeilinės statinio apžiūros komisija;
3. Naudotojas.

Nuolatinis statinio būklės stebėjimas atlieka techninis priežiūrėtojas arba, kai techninis priežiūrėtojas yra juridinis asmuo, – darbuotojas, kuriam yra pavesta atlikti nuolatinis statinio būklės stebėjimus.

Nuolatinis stebėjimų metu vizualiai tikrinamos statinio pagrindinės konstrukcijos, fiksuojami pastebėti defektai, avarijų pavojai ir numatomos priemonės jiems pašalinti, vizualiai tikrinama gaisrinės saugos įrenginių ir priemonių būklė, patalpų ir aplinkos sanitarinė būklė.

Statinių periodines ir specializuotas apžiūras sudaro:

1. kasmetinės statinio, atskirų jo konstrukcijų ir inžinerinės įrangos apžiūros, kurios atliekamos pasibaigus žiemos sezonui (atsižvelgiant į statinio naudojimo ypatumus ir prieš prasidedant žiemos sezonui);

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P23-21-XX-R-TP-SO.AR	23	27	0



2. neeilinės apžiūros, kurios atliekamos po stichinių nelaimių (gaisrų, liūčių, uraganų ir pan.) statinio ar atskirų jo konstrukcijų griūties ir kitų reiškinų, sukėlusių pavojingas konstrukcijų deformacijas, taip pat keičiantis Naudotojui ar techniniam prižiūrėtojui;

3. kitos papildomos apžiūros, kurias nustatė statinio savininkas ar kurios yra numatytos kituose teisės aktuose. Esant ypatingam arba specifiniam poveikiui statiniams ir jų konstrukcijoms (agresyvi aplinka, aukšta temperatūra, sunkus kėlimo mechanizmų darbo režimas, smūgiai ir kita.), be nuolatinių stebėjimų kas 10-15 dienų atliekamos bendrosios arba dalinės periodinės apžiūros.

Jei reikia statinio ar atskirų jo dalių būklei nustatyti atliekami esamo statinio tyrimai.

Naudotojo sprendimu arba specialiųjų teisės aktų nustatyta tvarka siekiant gauti išvadas apie statinį tam tikru aspektu atliekamas auditas (energetinis, ekonominis ar kitas.).

Statinio apžiūras, tyrimus bei auditą techninio prižiūrėtojo siūlymu Naudotojo lėšomis vykdo:

1. kasmetines ir neeilines apžiūras – specialistų grupė (komisija), kurios vadovas privalo turėti bet kurios statybos techninės veiklos pagrindinės srities vadovo atestatą;

2. esamo statinio tyrimus – Statybos įstatyme, kituose teisės aktuose numatyti asmenys;

3. auditą – konsultavimo statybos klausimais paslaugas teikiančios įmonės, įstaigos ar organizacijos.

Kasmetinių apžiūrų metu detalai apžiūrimos ir tikrinamos pagrindinės statinio konstrukcijos, inžinerinė įranga, nustatomas esamo statinio tyrimų poreikis, pastato defektai ir remonto darbų poreikis, įvertinama nuolatinių stebėjimų kokybė.

Statinio būklės įvertinimai nuolatinių stebėjimų ir apžiūrų metu aprašomi ir registruojami šiuose dokumentuose:

1. nuolatinių stebėjimų – įrašais statinio techninės priežiūros žurnale (Reglamento 2 priedas), pažymint pastebėtus defektus ar pavojingas deformacijas arba tai, kad jų nerasta, numatomas priemonės pastebėtiems defektams pašalinti;

2. kasmetinių ir neeilinių apžiūrų – atitinkamos apžiūros akte (rekomenduojama akto forma pateikta 3 priede) ir įrašu statinio techninės priežiūros žurnale;

Statinio būklės įvertinimai esamo statinio tyrimų bei audito metu aprašomi techninėse ataskaitose ar projektuose priklausomai nuo sudarytų sutarčių šiems darbams atlikti ir registruojami įrašu statinio techninės priežiūros žurnale.

Apžiūrų metu atskleidus deformacijų, defektų ar grubių statinio naudojimo ir priežiūros taisyklių pažeidimų, dėl kurių kyla pavojus žmonių gyvybei, sveikatai ar aplinkai arba galimi dideli materialiniai nuostoliai, atsakingas už apžiūrą asmuo privalo nedelsdamas apie tai informuoti statinio savininką (bendraturčius) arba jį (juos) atstovaujančius asmenis. Vėliau apie tai pranešama raštu ir pridedamas apžiūros aktas.

Asmuo, kuriam pranešta apie statinio, jo konstrukcijų ar inžinerinės įrangos kritinę būklę, turi nedelsdamas imtis veiksmų, apsaugančių žmones, aplinką ir statinį nuo galimų pasekmių. Pašalinus grėsmę, surašomas atliktų darbų aktas. Jis įregistruojamas statinio techninės priežiūros žurnale.

Pagal apžiūrų rezultatus organizuojami ir vykdomi nuolatinės priežiūros darbai, sudaromi metiniai ir ilgalaikiai statinio ir jo inžinerinės įrangos remonto (ar rekonstrukcijos) darbų, jų finansinio aprūpinimo planai. Statinio remonto ir rekonstravimo darbai atliekami vadovaujantis Statybos įstatymu [9.5] ir STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“.

KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ STATYBOS TECHNINĖ PRIEŽIŪRA			
EIL. NR.	PAVADINIMAS	MINIMALUS VALANDŲ SKAIČIUS	PASTABOS
1	Projekto nagrinėjimas (1 km; 1000 m ² ; 1000m ³)	340	
2	Kiti inžineriniai statiniai (1 km; 1000 m ² ; 1000m ³)	1190	Pastatai, susisiekimo komunikacijos ir inžineriniai tinklai nevertinami
3	Dokumentacijos tvarkymas (paslėpti darbai, statybos produktų atitikties dokumentų, statybos žurnalų tvarkymas, aktų pasirašymas)	12	12 val. skirta vienam mėnesiui; valandas reikia dauginti iš statybų trukmės (mėnesiais)
4	Geodezinės nuotraukos tikrinimas	12	
5	Užbaigimo komisija	24	

INŽINERINIŲ TINKLŲ STATYBOS TECHNINĖ PRIEŽIŪRA			
EIL. NR.	PAVADINIMAS	MINIMALUS VALANDŲ SKAIČIUS	PASTABOS

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P23-21-XX-R-TP-SO.AR	24	27	0



1	Projekto nagrinėjimas (1 km ilgio inžinerinis tinklas)	18	
2	Inžinerinis tinklas (1 km ilgio)	40	
3	Inžinerinio tinklo bandymai	8	
4	Dokumentacijos tvarkymas (paslėpti darbai, statybos produktų atitikties dokumentų, statybos žurnalų tvarkymas, aktų pasirašymas).	144	12 val. skirta vienam mėnesiui; valandas reikia dauginti iš statybų trukmės (mėnesiais)
5	Geodezinės nuotraukos tikrinimas (1 km ilgio)	12	
6	Užbaigimo komisija	24	

18.1. Nesudėtingieji statiniai

Nesudėtingųjų statinių, vieno ir dviejų butų gyvenamųjų namų ir jų ar jų sklypų priklausinių, taip pat įrašytų į Vyriausybės įgaliotos institucijos patvirtintą sąrašą žemės ūkio paskirties pastatų techninę priežiūrą gali atlikti patys Naudotojai, neskirdami statinio techninio priežiūrėtojo. Šiame punkte nurodytų statinių naudotojams kvalifikaciniai reikalavimai nekeliama, statinių ar atskirų jų konstrukcijų ir inžinerinės įrangos nuolatiniai stebėjimai ir kasmetinės apžiūros neprivalomos. Šiame punkte nenurodytais atvejais statinio techniniai priežiūrėtojai turi būti paskirti tiksliai nurodant statinius, kurių techninę priežiūrą jiems pavesta atlikti.

18.2. Ypatingieji statiniai

Ypatingųjų statinių techninę priežiūrą vykdančys techniniai priežiūrėtojai privalo turėti ne žemesnį kaip aukštesnį inžinerinį techninį išsilavinimą (išskyrus Reglamento 61 ir 86 punktuose nurodytus atvejus), jeigu kituose teisės aktuose nenustatyta kitaip (jei tai numatyta kituose teisės aktuose, – ir reikiamos statybos techninės veiklos pagrindinės srities vadovo atestatą).

18.3. Statinio statybos techninės priežiūros tvarka

Vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ VII IV skirsnio reikalavimais statinio statybos techninis priežiūrėtojas (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas), vykdydamas

Techninis priežiūrėtojas privalo būti statybvietėje pradedant kiekvieną naują statybos darbų technologinį procesą ir jo metu ne rečiau kaip 2 kartus per savaitę; Reglamento VII skyriaus 1 skirsnyje nustatytas jo pareigas ir naudodamasis Reglamento VII skyriaus 5 skirsnyje suteiktomis teisėmis, vykdo statinio statybos techninę priežiūrą šia tvarka:

1. prieš statybos pradžią iš užsakovo gauna statybą leidžiantį dokumentą arba šio dokumento išdavimo datą ir numerį ir kitus Reglamento 5 punkte nurodytus dokumentus;
2. dalyvauja vykdamas geodezinių koordinačių, reperijų, raudonųjų linijų nužymėjimą ir įtvirtinimą statybvietėje, kartu su geodezijos tarnyba patikrina, priima ir įformina aktais bei schemomis pastatų, priestatų, nutiestų inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų geodezines nuotraukas.
3. organizuoja ir dalyvauja užsakovui perduodant statinio statybos vadovui pagal aktą statybvietę bei joje esančių statinių, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų planą;
4. kontroliuoja, kad laiku būtų įforminta juridinė, techninė bei nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių apsaugos, statybvietėje esančių statinių nugriovimo, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų perkėlimo, želdinių bei aplinkos išsaugojimo dokumentacija, geodezinių ženklų apsauga;
5. tikrina per visą statinio statybos laiką, kad statinys būtų statomas pagal statinio projektą, laikantis įstatymų, kitų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų, prisijungimo sąlygų, statybą leidžiančio dokumento reikalavimų, o Reglamento 5.5 papunktyje ir (ar) 5.6 papunktyje numatytais atvejais – ir minėtuose papunkčiuose nurodytų asmenų rašytinių sutikimų ir jų sąlygų, jei tokios buvo nustatytos, laiku būtų atliekami reikalingi matavimai ir bandymai;
6. sužinojus, kad statinio projekto sprendiniai neatitinka faktiškų statybos sąlygų arba dėl kitų priežasčių negali būti realizuojami, kreipiasi į statytoją (užsakovą), o, jam pavedus, – į statinio projektuotoją dėl projektinių sprendinių koregavimo;
7. kontroliuoja statybą leidžiančio dokumento, statinio projekto, prisijungimo sąlygų (tarp jų ir prisijungimo sąlygų statybos laikotarpiui) galiojimo terminus, informuoja statytoją (užsakovą) apie jų pratęsimo (pakeitimo) būtinumą ir, jam pavedus, – tuo rūpinasi;

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P23-21-XX-R-TP-SO.AR	25	27	0



8. kontroliuoja, kad visi statinio projekto pakeitimai būtų atlikti nustatyta tvarka, o, jei keičiami projektiniai sprendiniai, kuriems buvo atlikta ekspertizė, informuoja statytoją (užsakovą), kad būtina atlikti statinio projekto papildomą ekspertizę;
 9. sustabdo statybos darbus, jei pakeisti projektiniai sprendiniai neįteisinti nustatyta tvarka;
 10. kontroliuoja statybos darbų normatyvinę kokybę, jų atlikimo pagal darbų technologiją nuoseklumą;
 11. privalo būti statybvietėje pradedant kiekvieną naują statybos darbų technologinį procesą ir jo metu ne rečiau kaip 2 kartus per savaitę;
 12. tikrina, kad statybos metu naudojamų statybos produktų bei įrenginių kokybė, nurodyta atitiktis dokumentuose, atitiktų reikalavimus, nurodytus statinio projekto techninėse specifikacijose;
 13. tikrina ir priima (patvirtinant jų atitikimą naudoti) iš statinio statybos vadovo paslėptus statybos darbus ir paslėptas statinio konstrukcijas (statybos vadovui pateikus dokumentaciją), dalyvaujant specialiųjų statinio statybos techninių priežiūrų vadovams ir statinio projekto vykdymo priežiūros vadovui (kai statinio projekto vykdymo priežiūra privaloma), ir pasirašo atitinkamus aktus;
 14. dalyvauja išbandant inžinerinius tinklus, inžinerines sistemas, įrenginius, konstrukcijas ir pasirašo jų priėmimo aktus. Inžinerinių tinklų, inžinerinių sistemų, įrenginių priėmimo aktus taip pat pasirašo specialiųjų statinio statybos techninių priežiūrų vadovai (kai statinyje vykdoma specialioji statinio statybos techninė priežiūra);
 15. dalyvauja viešojo administravimo subjektų, atliekančių statybos valstybinę priežiūrą, bei nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių apsaugos institucijų atliekamuose statinio statybos patikrinimuose;
 16. dalyvauja įvertinant statinio techninę būklę statinio ekspertizės metu, nustatant statinių, priskirtų nekilnojamosioms kultūros paveldo vertybėms, saugotinus elementus, taip pat sustabdant ir atnaujinant (po sustabdymo) statybos darbus;
 17. tikrina, kad atliktų statybos darbų dokumentuose nurodyti darbų kiekiai atitiktų faktinius ir, jei reikia, organizuoja tų kiekių nustatymą matuojant, reikalauja, kad statybos specialiųjų darbų aktus pasirašytų specialiųjų statinio statybos techninių priežiūrų vadovai;
 18. informuoja raštu statytoją (užsakovą), jei statybos darbų atlikimo dokumentuose nurodyti kiekiai neatitinka faktinių arba kai jų nepasirašė specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovai, ir atlieka tolimesnius veiksmus pagal statytojo (užsakovo) nurodymus;
 19. pasirašo (vizuoja) pateiktus sumokėti darbų atlikimo dokumentus tik tada, kai juose nurodyti statybos darbų kiekiai atitinka faktinius, atlikti statybos darbai atitinka statinio normatyvinės kokybės reikalavimus bei kai juos pasirašė specialiųjų techninių priežiūrų vadovai;
 20. kontroliuoja, kad laiku būtų užsakytos ir atliktos sumontuotų inžinerinių statinių geodezinės nuotraukos, statybvietės suplanavimo bei tvarkymo darbų įvykdymo brėžiniai [3.47], neleidžia užpilti gruntu inžinerinių statinių tol, kol neužfiksuota jų tikroji padėtis; kontroliuoja, kad laiku ir pagal nustatytus reikalavimus būtų rengiama kita statybos vykdymo dokumentacija;
 21. neleidžia naudoti statinio arba jo dalies iki statybos užbaigimo akto / deklaracijos surašymo, įspėja apie tai statytoją (užsakovą) raštu ir prireikus informuoja viešojo administravimo subjektą, atliekantį statybos valstybinę priežiūrą;
 22. prižiūri nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių tvarkymo statybos darbus, organizuoja ir kontroliuoja unikalų, išliekamąją vertę turinčių elementų (saugotinų elementų) išsaugojimą vietoje bei laikinai išmontuojamų vertingų pastato elementų saugojimą sandėliuose (saugyklose);
 23. kontroliuoja, kad į Statybos darbų žurnalą įrašyti techninės priežiūros, statinio projekto vykdymo priežiūros, viešojo administravimo subjektų atliekančių statybos valstybinę priežiūrą reikalavimai bei statinio saugos ir paskirties reikalavimų valstybinės priežiūros institucijų reikalavimai būtų įvykdyti nustatytais terminais;
 24. statinio statybos techninis prižiūrėtojas (statinio statybos bendrosios techninės priežiūros vadovas) paskirsto aukščiau išvardytas priežiūros funkcijas tarp savęs ir jo vadovaujamoje grupėje dirbančių specialiųjų statinio statybos techninių priežiūrų vadovų jo paties patvirtintu dokumentu;
 25. kartu su rangovu rengia dokumentus, reikalingus statybai užbaigti.
- Specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas, kai jis neįeina į bendrosios techninės priežiūros grupės sudėtį (kai specialiajai statinio statybos techninei priežiūrai sudaroma atskira sutartis), pagal jam priskirtos priežiūros sritį atlieka funkcijas, nustatytas Reglamento 108.5, 108.6, 108.10–108.22, 108.24 papunkčiuose.

19. Specialūs reikalavimai neįprastų statybos darbų technologijai ir specialiosios ekspertizės reikalavimai

Vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. statinio statybos priežiūra“ 1 skyriaus 101 punktu - visų statinių, kuriems taikomas šis Reglamento skyrius, statybai privaloma bendroji (bendrųjų statybos darbų) techninė priežiūra. Ypatingųjų statinių ir daugiabučių gyvenamųjų pastatų, kuriems taikomas šis Reglamento

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P23-21-XX-R-TP-SO.AR	26	27	0



skyrius, statybai privaloma bendroji (bendrųjų statybos darbų) techninė priežiūra ir specialioji statybos techninė priežiūra, jeigu vykdomi specialieji statybos darbai.

Vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė IX skyriaus XIII skirsnio reikalavimais.

Specialiosios projekto ekspertizės privalomumo atvejus, atlikimo tvarką nustato ir šią ekspertizę atlieka statinio saugos ir paskirties reikalavimų valstybinės priežiūros institucijos pagal joms įstatymų [5.1] ir kitų teisės aktų suteiktą kompetenciją ir priskirtas normavimo sritis.

Kai specialioji projekto ekspertizė privaloma, ji turi būti atlikta iki projekto ekspertizės pradžios ir jos išvados pateikiamos ekspertizės rangovui kartu su ekspertuojamu projektu. Projekto ekspertizė atliekama gavus teigiamas specialiosios projekto ekspertizės išvadas.

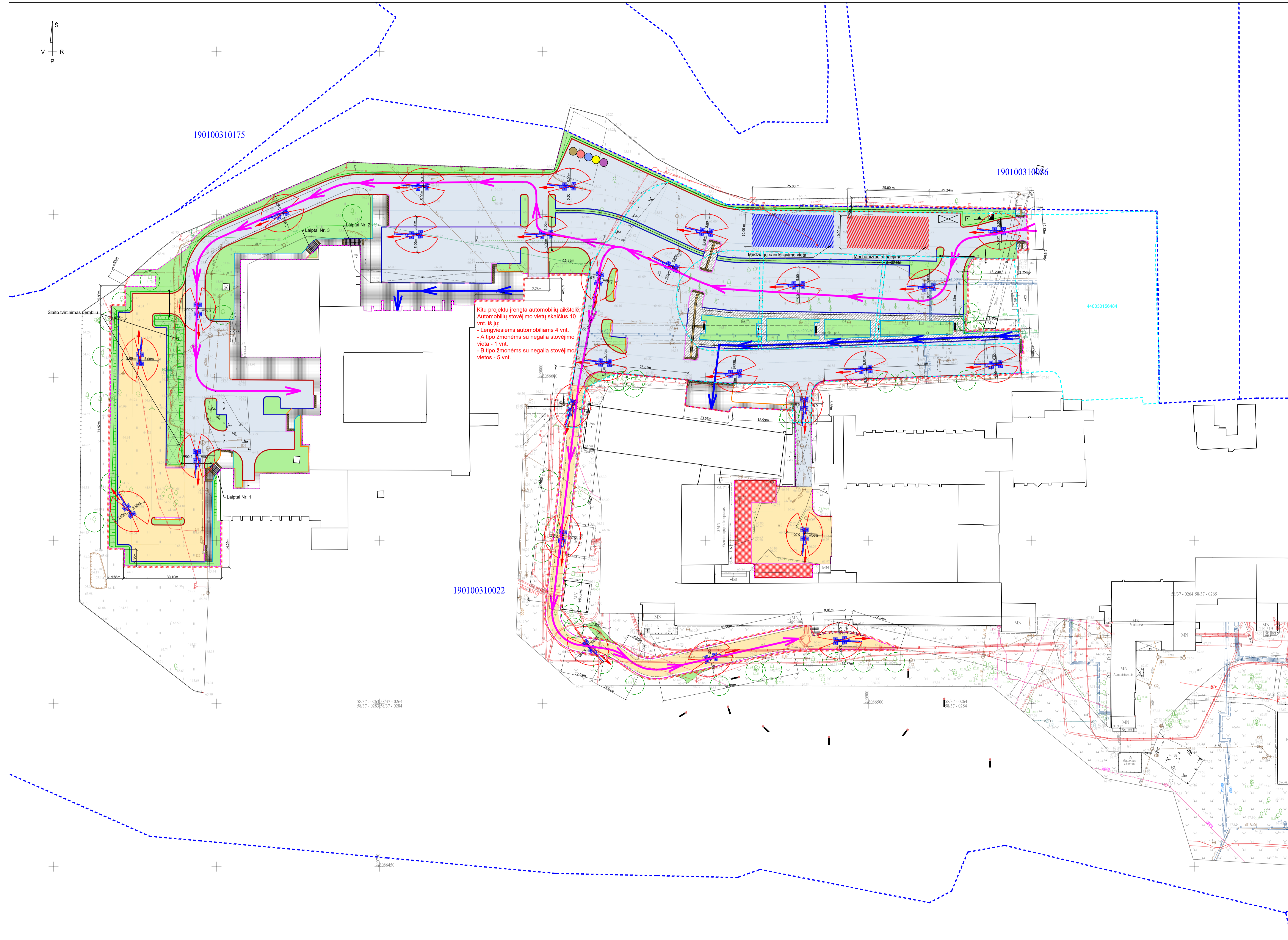
Jei specialioji projekto ekspertizė atliekama to statinio projekto, kurio projekto ekspertizė neprivaloma, specialiosios projekto ekspertizės išvados įforminamos ir pateikiamos statytojui, kopija – projektuotojui.

Vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ III skyriaus 6.13 punktu.

Specialioji projekto ekspertizė – įvertinimas, kaip statinio projekte įgyvendinti įstatymų ir kitų teisės aktų (pagal Statybos įstatymo 6 straipsnyje išvardytas sritis) pagrindu normatyviniuose statinio saugos bei paskirties dokumentuose nustatyti reikalavimai. Specialiąją projekto ekspertizę atlieka statinio saugos ir paskirties reikalavimų valstybinės priežiūros institucijos [5.1] pagal joms įstatymų ir kitų teisės aktų priskirtas priežiūros sritis ir šių institucijų nustatyta tvarka; prie specialiosios projekto ekspertizės taip pat priskiriama projekto technologinės dalies ekspertizė;

Atsižvelgiant, kad projektu nėra numatomi tvarkomieji paveldosaugos darbai ir nėra rengiamas tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektas ir statinys nėra ypatingasis neįprastų statybos darbų technologijų nėra ir specialiosios ekspertizės atlikti nereikia.

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P23-21-XX-R-TP-SO.AR	27	27	0



190100310175

190100310086

190100310022

Kitiu projektu įrengta automobilių aikštelė. Automobilių stovėjimo vietų skaičius 10 vnt. iš jų:
 - Lengviesiems automobiliams 4 vnt.
 - A tipo žmonėms su negalia stovėjimo vieta - 1 vnt.
 - B tipo žmonėms su negalia stovėjimo vietos - 5 vnt.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	- Kadastriniai matavimais suformuotų sklypų ribos
	- Kiti statiniai (unik. Nr. 4400-3015-6484)
	- Darbų vykdymo riba
	- Projektuojamas gatvės bordiūras 100.15.30 cm su 15 cm peraukštėjimu
	- Projektuojamas gatvės bordiūras 100.15.30 cm su 10 cm peraukštėjimu
	- Projektuojamas gatvės bordiūras 100.15.30 cm su 8 cm peraukštėjimu
	- Projektuojamas gatvės bordiūras 100.15.22 cm be peraukštėjimo
	- Projektuojamas vejos bordiūras 100.8.20 cm su 3 cm peraukštėjimu
	- Projektuojama važiuojamoji dalis iš asfalto dangos konstrukcijos DK0.1 (F2 atsparumo šalčiui klase)
	- Projektuojama važiuojamoji dalis iš asfalto dangos konstrukcijos DK0.1 (F3 perskačiuota į F2 klase)
	- Projektuojamas šaligatvis iš betoninių plytelių 50.50.8 cm dangos
	- Projektuojamas šaligatvis iš lygiabriurių betoninių trinkelėlių 20.10.8 cm dangos
	- Projektuojama ažuolinių trinkelėlių 60.40.8 cm danga, tarpai užpildomi skaldžiažolės santykiu 85/15 mišiniu
	- Projektuojamas derlingo dirvožemio h-0.10 m užpylimas ir užsėjimas veja
	- Projektuojami žmonėms su negalia įspėjamieji paviršiai iš betoninių trinkelėlių h-0,08 m
	- Projektuojamos žmonių su negalia vedimo sistemos iš betoninių trinkelėlių h-0,08 m
	- Projektuojamas laiptų turėklas
	- Projektuojami betoniniai laiptai, laipto pakopos ilgis 0.40 m, peraukštėjimas 0.15 m
	- Projektuojamas betoninis turėklinis blokas, tikslinamas darbo projekto metu
	- Projektuojamas suoliukas su atlošu, suoliuko vieta tikslinama darbo projekto metu
	- Projektuojama šiukšlėdėžė su uždaroma viršutine dalimi
	- Projektuojamas reguliuojamas kelio užvaras su 4,00 m ilgio svirtimi
	- Projektuojamas reguliuojamas kelio užvaras su 6,50 m ilgio svirtimi
	- Projektuojamas latakas (žr. NŠ projekto datyje)
	- Laikinos būtinės patalpos (statybinių vagonėlių) rangovams
	- Biotualetas
	- Informacinio stendo vieta
	- Priešgaisrinis skydas, rūkymo vieta
	- Ratų apilpojimo vieta
	- Evakuacijos vieta
	- Komunalinių atliekų laikinas konteineris (būtinės atliekos)
	- Inertinių atliekų laikinas konteineris (statybinės medžiagos be fizinių, cheminių ar biologinių pocių)
	- Antrinių žaliavų laikinas konteineris (tinkamos pakartotinai naudoti atliekos ar jų medžiagos)
	- Pavojaingųjų atliekų laikinas konteineris (kenksmingos medžiagos)
	- Netinkamoms perdirbti atliekų laikinas konteineris (izoliacinės medžiagos ir kt.)
	- Esamų medžių apsaugos zona (3,00 m), krūmų apsaugos zona (2,00 m), prieš atliekant darbus, rangovas privalo numatyti esamų želdinių apsaugojimo aptveriant, kad esami želdiniai nebūtų pažeisti
	- Statybvietės aptvėrimas
	- Specialiojo medicinos transporto judėjimo kryptis
	- Pėsčiųjų judėjimo kryptis

Pastabos:
 Tvarkomos teritorijos darbų ribose reguliuojami esami šuliniai iki projekcinio dangos aukščio pakeičiant šulinių lukus į kalasus ketus 40t apkrovoms;
 Prieš atliekant statybos darbus atsurfuoti esami inžinerinių tinklų gyliai.
 Vadovaujantis Saugos ir sveikatos taisyklių statyboje 2 priedo 4 punktu - pavojaingų zonų ribos arti judančių mašinų ir įrenginių dalių - 5 m nuo jų, jei gamintojo instrukcijoje nėra griežtesnių ar papildomų reikalavimų. Rangovas technologinio projekto metu privalo įsivertinti statybvietės laikiną apšvietimo būtinumą. Rangovas statybinių medžiagų ir mechanizmų gyvenamojoje teritorijoje sandėliuoti negali.
 Aisirdamas pavojaingai zonai už statybvietės aptvėrimo, privalo dalyvauti reguliuojamas ir pašalinius asmenis nukreipti saugiai taku.
 Nesandėliuoti medžiagų ir įrenginių nestatyti transporto priemonių, laikinų statinių ir įrenginių prie medžių arčiau kaip 1,0 m nuo medžių lajų projekcijų, bet ne arčiau kaip 3,0 m nuo kamieno ir 2,0 m nuo krūmų. Nesandėliuoti degių medžiagų arčiau kaip 10 metrų nuo medžių kamienų ir krūmų.
 Nekasti transėjų (kabelio, vandentiekio ir kanalizacijos vamzdžių ir kt. įrenginių tiesimų) arčiau kaip 3 m nuo medžio kamieno, kuno diametras didesnis kaip 15 cm, arčiau kaip 2 m, kai kamieno diametras iki 15 cm ir arčiau kaip 1,5 m - nuo krūmų, skaičiuojant atstumą nuo kraštinio šiešo.

0		2024		STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI) IR STATYBAI	
Laida	Data	LAIDOS STATUSAS KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Kval. patv. dok. Nr.				STATYBINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Automobilių stovėjimo aikštelių rekonstravimas ir lietaus nuotekų nauja statyba Josvainių g. 2, Kaunas	
13931	SPV	Mindaugas Gaigalas		PROJEKTO DALIS Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	
23861	SPDV	Mindaugas Gaigalas			
	INŽ	Mingailė Stankevičiūtė			
DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida		0	
STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMŲ		Lapas Lapų	
LT	Vsį LSMU Kauno Ilgoninė	P23-21-XX-R-TP-SO.B-01	1	1	